



4 Pièces

76 m²

Réf. PM6194

329 000 €

Ivry sur Seine
Maison à vendre (94200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité immédiate de Paris, au calme d'une voie résidentielle, maison en copropriété développant 61 m² Carrez et 76,72 m² au sol, répartie sur trois niveaux. Elle se compose, au niveau principal, d'une belle pièce de vie lumineuse et agréable à vivre, avec un espace pouvant accueillir une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparés. Le niveau supérieur accueille deux chambres mansardées. En rez-de-jardin, un espace complémentaire, aujourd'hui accessible par une entrée indépendante, permet d'envisager une troisième chambre, un bureau ou un espace indépendant. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau avec WC. Un espace de rangement, aujourd'hui à usage de cave, est accessible depuis la cour, elle-même fermée par un portail à clé. Rénovée, au plan atypique et offrant de belles possibilités d'optimisation, cette maison bénéficie du charme d'un lieu indépendant à quelques minutes de Paris. Vous serez séduit par son calme, son potentiel et la rareté de ce type de bien sur le secteur.

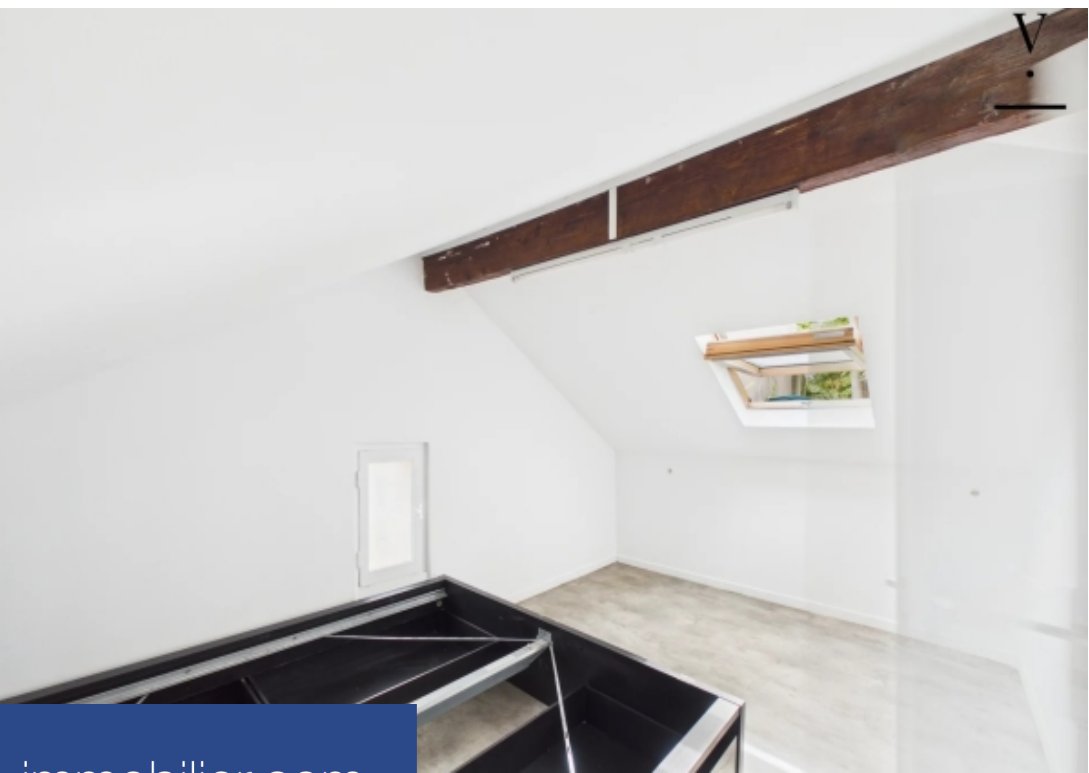
VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

