



La Galerie
L'ART DE L'IMMOBILIER

5 Pièces

117 m²

Réf. 119-LA GALERIE L'ART DE L'IMMOBILIER

870 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Hyères -Située au coeur du charmant village de La Capte, cette villa de 120 m² habitables offre un cadre de vie d'exception sous les pins parasols méditerranéens. Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, elle séduit par sa décoration soignée, chaleureuse et résolument moderne. Grâce à sa belle exposition traversante Est/Ouest, la villa bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. À seulement 300 mètres d'une plage de sable fin et à 50 mètres de tous les commerces, elle permet de tout faire à pied dans une atmosphère paisible. Le bien dispose de 4 chambres et offre la possibilité rare d'être divisé en deux appartements totalement indépendants, un atout parfait pour un projet familial ou un investissement locatif. Le terrain est sur bail emphytéotique pour 30 ans restant. C'est une opportunité idéale pour les amoureux de la presqu'île souhaitant profiter pleinement de la douceur de vivre du littoral.

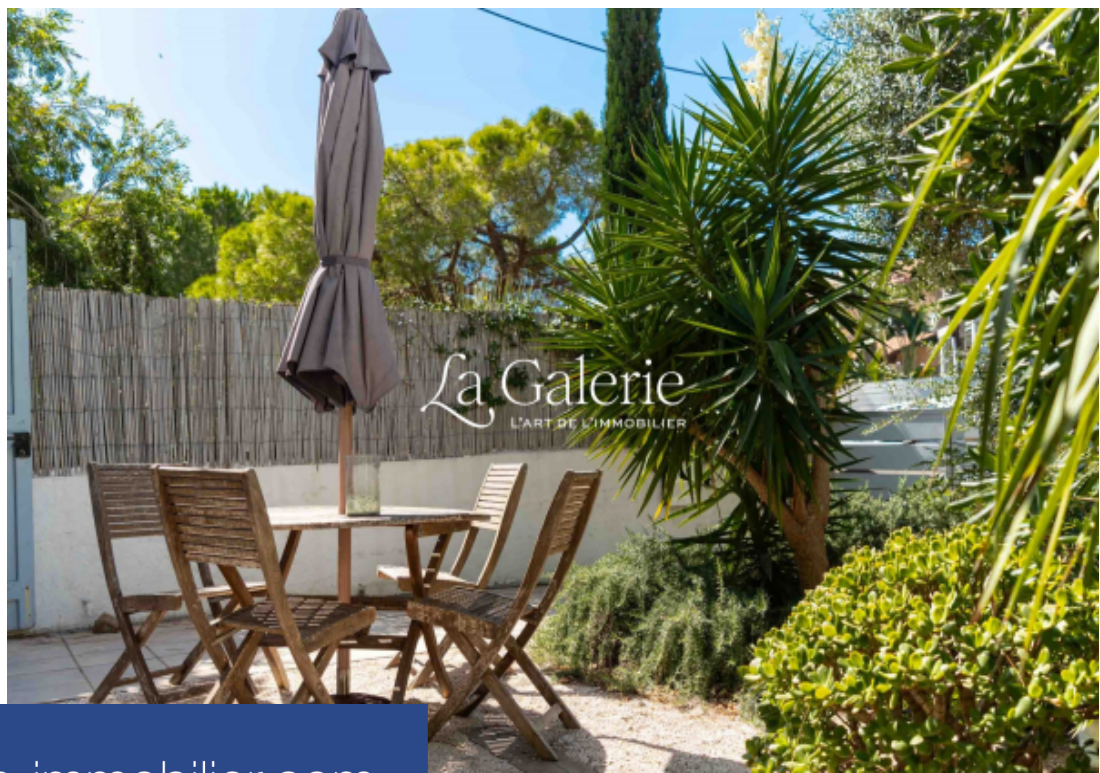
LA GALERIE - L'ART DE L'IMMOBILIER

3100 route de l'almanarre - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

