



4 Pièces

107 m²

Réf. 84182230

790 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Daniel FFAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La plage est à moins de 100 mètres, les commerces de proximité et restaurants à 5 minutes à pied. Emplacement idéal pour cette villa entièrement de plain-pied, construite dans les années 50, nichée dans la verdure, qui est située dans l'une des plus jolies rues de la station balnéaire de La Capte, où les villas et leurs jardins sont limités par des ganivelles, dessinant des courbes harmonieuses. Une étude de sol a été réalisée afin de s'assurer de la possibilité d'une surélévation, ce qui permettra une extension de 100m² environ. Le jardin dispose de deux accès: l'un en voiture, l'autre par un ...

This single-storey villa dating from the mid 20th century is in a pretty street surrounded by leafy greenery located under 100 metres from the beach and a 5-minute walk from the convenience stores and restaurants. It would be possible to add an upper floor offering about 100 sqm of further living space. With a garden benefiting from vehicle access and a gate. Great potential! Emphyteutic lease.

DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com