



7 Pièces

170 m²

Réf. 84199857

870 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans l'un des plus jolis quartiers de Hyères, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette villa cossue fut construite au début du XXème siècle. Exposée au sud, très lumineuse, elle se compose de la manière suivante: un salon - salle à manger ouvre sur une terrasse ainsi qu'une chambre tout au sud; un bureau et une cuisine séparée. En rez-de-jardin, deux chambres, une salle de jeux pouvant devenir une vaste chambre, une buanderie et une salle d'eau bénéficiant d'une fenêtre ou d'une porte-fenêtre. Un portail automatique ouvre sur un jardin et un abri voitures. Des travaux de ...

This early 20th century villa is located near the shops and the schools in one of Hyères' most pleasant neighbourhoods. South-facing and very bright, it includes a living/dining room opening onto a terrace, a separate kitchen, a study and a bedroom. The garden level comprises two bedrooms, a spacious recreation room or possible 4th bedroom, a utility room and a shower room. The garden benefits from a motorised gates and has a car-port. Renovation is required to exploit the full potential of this ideal family home.

DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com