



AGENCE DU  
REGARD

**5 Pièces**

**115 m<sup>2</sup>**

**Réf. ADR1315**

**1 431 700 €**

**Hyères Plage**

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans le quartier paisible de la Capte, en bord de mer sur la Presqu'île de Giens, cette propriété de 225m<sup>2</sup> offre un accès à une plage de sable fin avec ses eaux cristallines abritées du mistral. Dans son jardin ombragé par des pins sont aménagés, une terrasse en bois avec un coin lounge, un coin repas et une douche très originale. Villa de 115m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2017-2018 avec gout. Elle est prolongée par une grande terrasse couverte qui offre un espace de vie supplémentaire pendant la belle saison. 4 chambres. 3 salles d'eau. Vendue meublée. En pleine propriété. Cabanon de rangement. ...

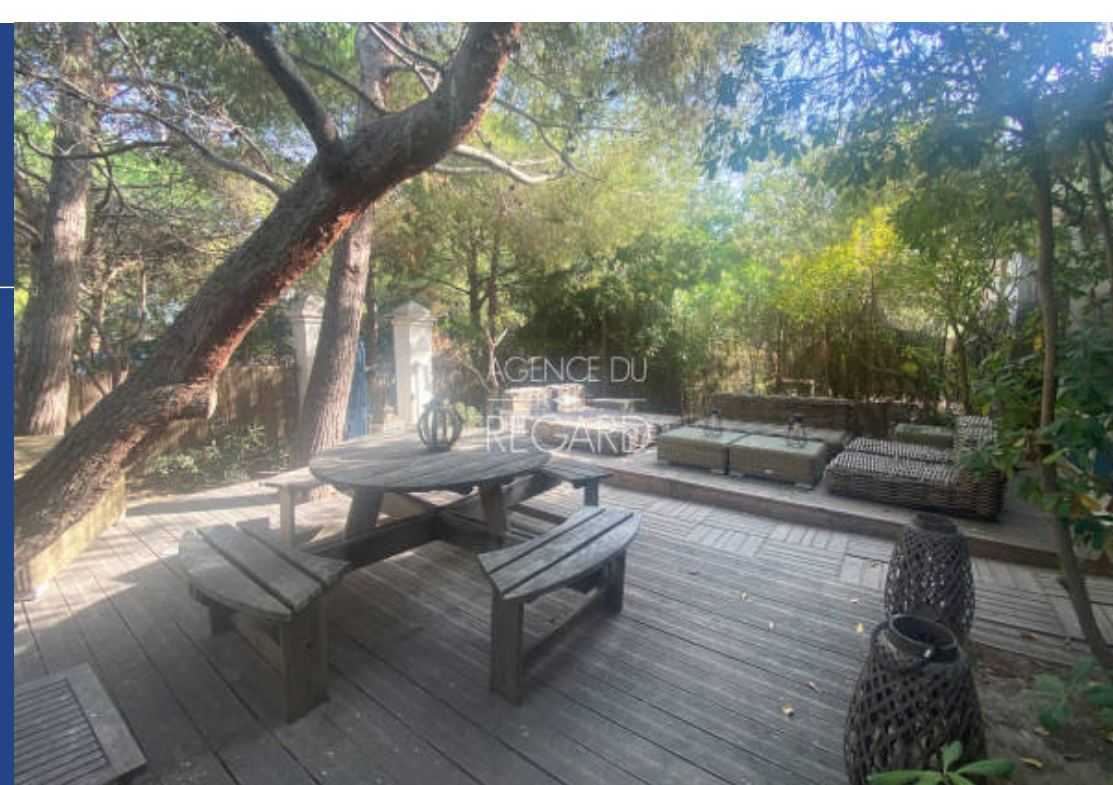
€1,431,700 In the peaceful Capte district, by the sea on the Giens Peninsula, this 225sqm property offers access to a fine sandy beach with its crystal clear waters sheltered from the mistral. In its garden shaded by pine trees there is a wooden terrace with a lounge area, a dining area and a very original shower. 115sqm villa completely renovated in 2017-2018 with taste. It is extended by a large covered terrace which offers additional living space during the summer months. 4 bedrooms. 3 bathrooms. Sold furnished. Storage shed. DPE: C – GES: A.ADR1315.3% fees charged to the buyer (41 700€ ...

## AGENCE DU REGARD

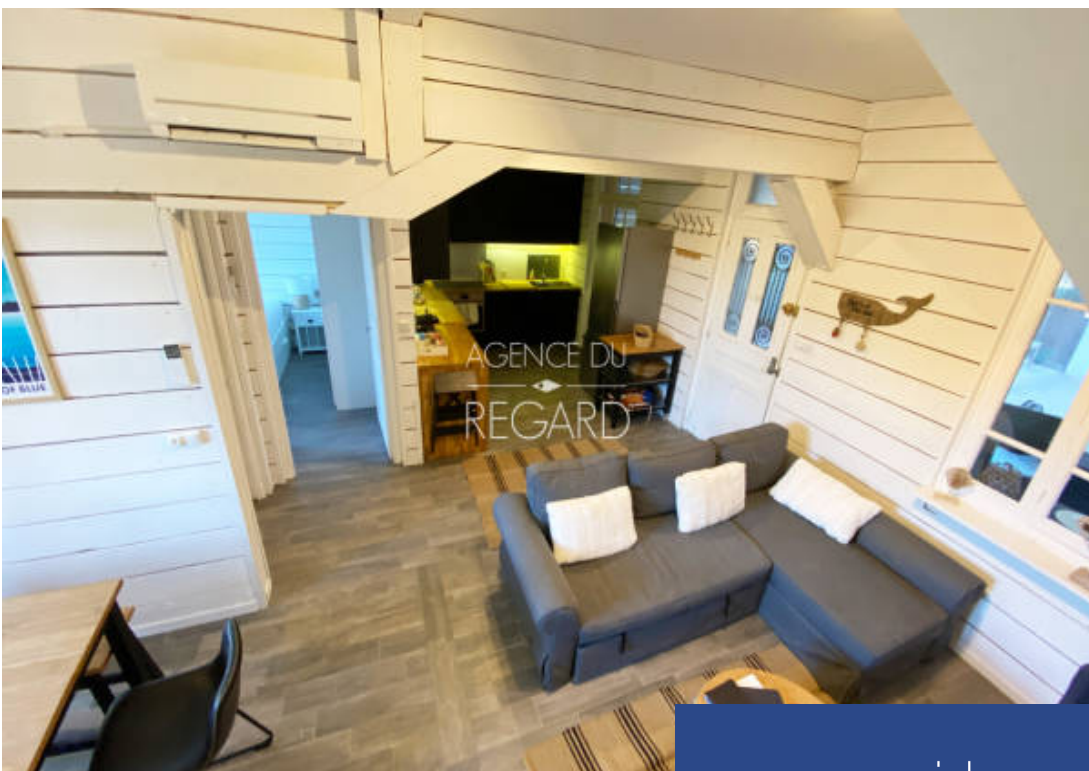
1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

