



**4 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1219**

**549 000 €**

**Hourtin**

Maison à vendre (33990)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

HOURTIN PLAGE: au calme et à l'abri des regard, maison de plain pied de 96m2 au sol sur 326m2 de terrain. La maison récemment rénovée, bénéficie d'une agréable distribution lui assurant une luminosité omniprésente. Elle comprend un séjour/ cuisine équipée de 40m2 environ avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage de 21m2 environ. Enfin sa terrasse permet de profiter pleinement de la sérénité des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de ...

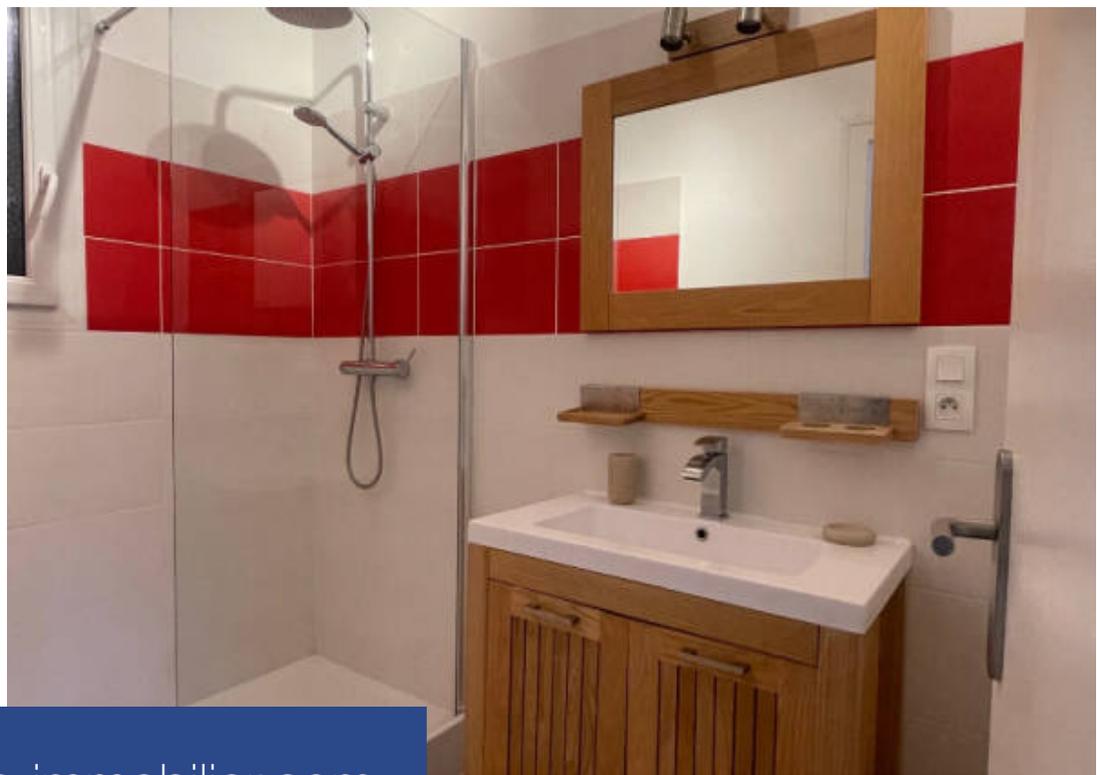
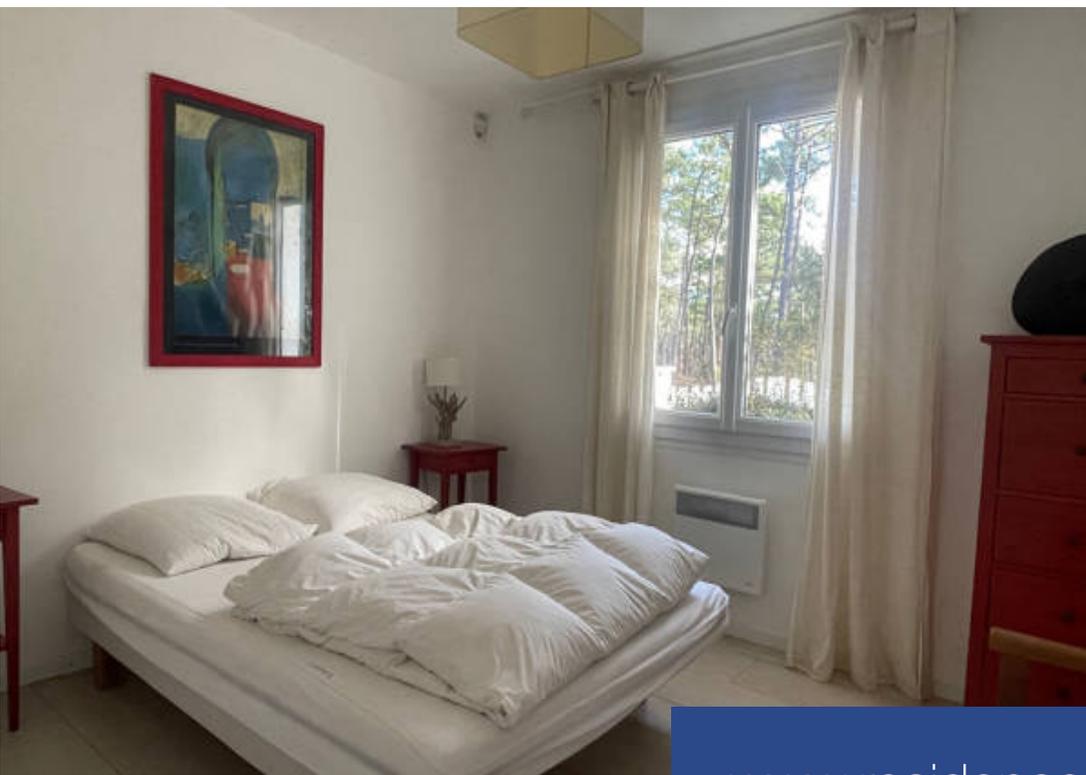
HOURTIN PLAGE: quiet and out of sight, single storey house of 96m2 on the ground on 326m2 of land. The recently renovated house benefits from a pleasant layout ensuring omnipresent brightness. It includes a living room/equipped kitchen of approximately 40m2 with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, toilet and garage of approximately 21m2. Finally, its terrace allows you to fully enjoy the serenity of the place. Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between EUR810 and EUR1150 per year. Average energy prices indexed to the year 2021 (subscriptions included). Sale price: ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

