



ENGEL & VÖLKERS

7 Pièces

189 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VBYP

1 100 000 €

Houlgate

Maison à vendre (14510)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cette belle maison familiale de 189 m<sup>2</sup> située au calme, à seulement cinq minutes de Houlgate et de sa plage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée desservant un grand double séjour avec cheminée, d'un petit salon, d'une cuisine et de toilettes avec lave main. Au premier étage, quatre chambres dont une à usage de dressing, une salle de bain et une salle de douche avec toilettes. Un sous-sol complet avec garage, cave à vin, chaufferie et buanderie complètent l'ensemble. A l'extérieur une grande terrasse exposée sud, une belle piscine chauffée, un parc ...

Engel & Völkers presents this beautiful family home of 189 sqm located in a quiet area, just five minutes from Houlgate and its beach. The ground floor comprises a large entrance hall leading to a large double living room with fireplace, a small lounge, a kitchen and a toilet with washbasin. The first floor comprises four bedrooms, one of which is used as a dressing room, a bathroom and a shower room with toilet. A full basement with garage, wine cellar, boiler room and utility room. Outside, there is a large south-facing terrace, a lovely heated swimming pool and over 5,300 sqm of well-kept ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

