

# Bassin d'Arcachon

## Gujan-Mestras

4 Pièces

155 m<sup>2</sup>

Réf. 3132099

945 000 €

Gujan-Mestras  
Maison à vendre (33470)

Votre maison neuve  
155 m<sup>2</sup>  
**résidences**  
immobilier



# résidences immobilier

Dans un environnement calme et recherché sur la commune de Gujan-Mestras, nous vous proposons cette villa neuve de 155 m<sup>2</sup> habitable, bien positionnée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> environ. En 2<sup>ème</sup> ligne, déjà clôturé à 5 minutes du port de Gujan. Cette villa, typique du Bassin d'Arcachon, s'intègre parfaitement dans l'architecture locale et vous offre le confort nouvelle génération : qualité d'Air, lumière naturelle, volume généreux, domotique ... Elle se compose d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, de deux chambres une salle de bain, d'une grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte donnant sur une jolie terrasse, une entrée spacieuse, et un cellier pour tous vos rangements. 155 m<sup>2</sup> habitable - 18m<sup>2</sup> pour l'abri voiture - 30m<sup>2</sup> double garage - 2 terrasses couvertes de 16 et 15m<sup>2</sup>. Une maison entièrement connectée : la domotique contrôle le pilotage à distance des volets roulants, de la lumière, du chauffage. Cette villa est un exemple d'enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison IGC sur le terrain de nos partenaires fonciers. Maison prête à décorer, tous frais liés à la structure compris.

## COMPAGNIE IMMOBILIERE NOUVELLE AQUITAINE

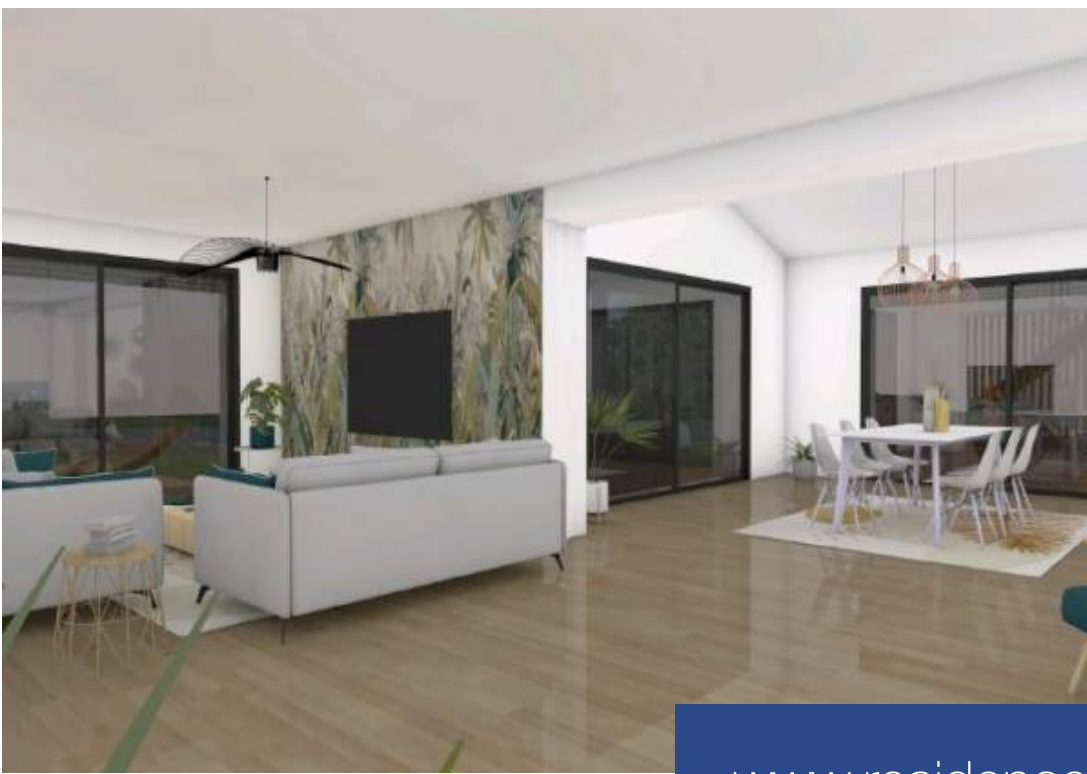
21 Quai Lawton - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



# Bassin d'Arcachon

## Gujan-Mestras

Votre maison neuve  
155m<sup>2</sup>