



6 Pièces

120 m²

Réf. M1086-MILLESIME

1 950 000 €

Guethary

Maison à vendre (64210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du bourg de Guéthary, au calme d'une impasse et à quelques pas de la plage, ravissante maison climatisée de 140m² avec garage, posée sur une jolie parcelle végétalisée de 579m². Rénovée avec goût et matériaux de qualité, cette maison édifiée sur deux niveaux bénéficie d'une pièce à vivre traversante largement ouverte sur la terrasse proposant une superbe cuisine et son espace repas ouvert sur le salon. Une suite parentale, un bureau et des toilettes d'invités complètent le rez de chaussée. Ambiance cocooning à l'étage pour les deux chambres sous les toits qui bénéficient chacune d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 860 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400.00 € et 1940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

