



**7 Pièces**

**315 m<sup>2</sup>**

**Réf. swi1183**

**4 190 000 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Belle Villa avec vue mer, moderne de 315 m<sup>2</sup> + sous sol de 135 m<sup>2</sup> + garage 2 voitures +studio de 25 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200m<sup>2</sup> bien arboré et piscine traditionnelle 9x7m. Située dans un domaine privé sur la commune de Grimaud elle bénéficie d'une très belle vue mer. La villa comprend : RC : cuisine équipée, office avec chambre froide , salle à manger, séjour de 50 m<sup>2</sup>, 2 chambres et 2 salles de bains complètes; entrée et toilettes invités. A l'étage, 3 chambres vue mer et 3 salles de bains complètes . 2 grandes terrasses. Grand sous sol de 135 m<sup>2</sup> comprenant 1 local technique, 1 lingerie, 1 cave ...

New modern villa of 315 m<sup>2</sup> + basement of 135 m<sup>2</sup> + garage for 2 cars + studio of 25 m<sup>2</sup> on a plot of 2200m<sup>2</sup> with trees and traditional swimming pool 9x7m. Located in a private domain in the town of Grimaud, it benefits from a very beautiful sea view. The villa includes: Ground floor: fitted kitchen, pantry with cold room, dining room, dining room, living room of 50 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms and 2 complete bathrooms; entrance and guest toilets. Upstairs, 3 bedrooms with sea view and 3 full bathrooms. 2 large terraces. Large basement of 135 m<sup>2</sup> including 1 technical room, 1 linen room, 1 wine cellar, games ...

## SAUT WINTER IMMOBILIER

23 Chemin des Clématites - 83580 GASSIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

