



**4 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85468368**

**795 000 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Elégante villa entièrement rénovée nichée au coeur d'un domaine privé et sécurisé bénéficiant de 3 piscines, d'un spa, de terrains de tennis, d'un restaurant et d'une supérette. Elle est idéalement située à quelques minutes de la plage, à 5 km du village de Grimaud et à 15 mn de Saint-Tropez. D'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, le mas se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres doubles climatisées et de 2 salles de bain. Cave et place de parking à disposition. Vendu meublé. Important rendement locatif  
Nombre de lots : 106 Charges annuelles : 3 712€ / ...

Elegant villa entirely renovated, nestled in the heart of a private and secure domain with 3 swimming pools, a spa, tennis courts, a restaurant and a mini-market. It is ideally located a few minutes from the beach, 5 km from the village of Grimaud and 15 minutes from Saint-Tropez. With a surface area of 83 m<sup>2</sup>, the farmhouse consists of a living room, a dining room, a fully equipped kitchen, 3 air-conditioned double bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and parking space available. Furniture included. High rental yield  
Number of lots : 106 Annual charges : 3 712€ / year Procedure in progress : ...

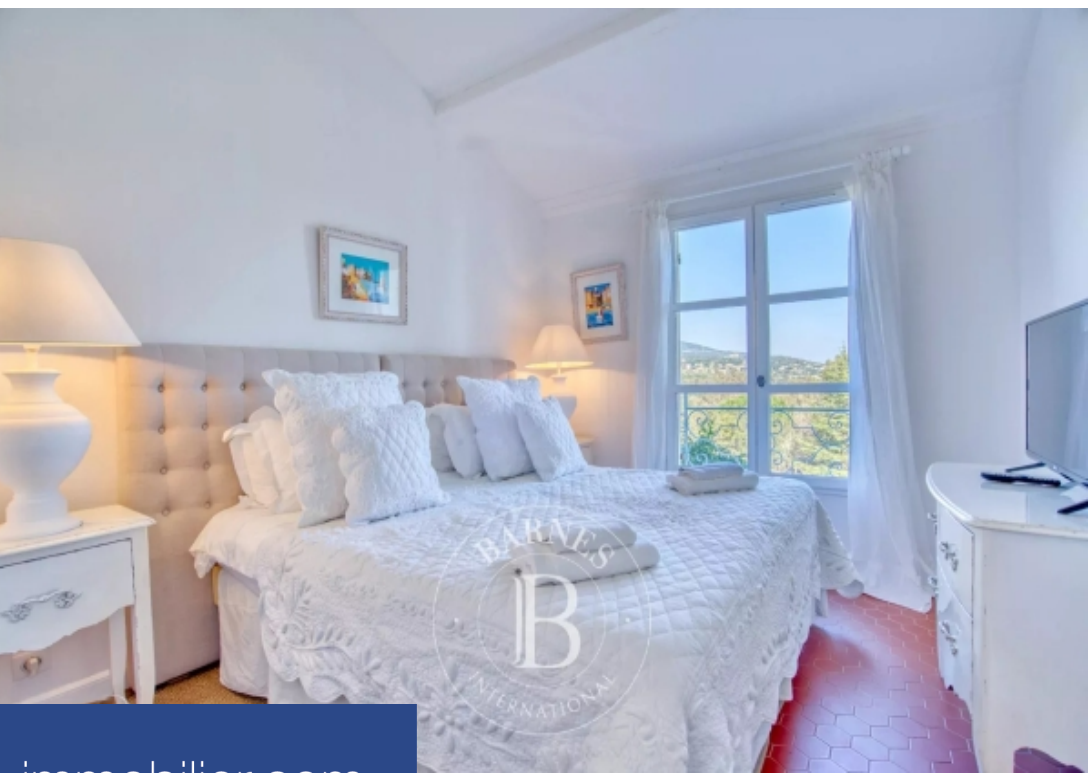
## **BARNES SAINT-TROPEZ**

9 avenue du Huit mai 1945 - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

