



**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7376V**

**1 150 000 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située à Grimaud, au sein d'un domaine privé et sécurisé offrant un accès à pied à la plage, cette charmante villa de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 750 m<sup>2</sup>, exposé plein sud. Construite dans les années 1970 et parfaitement entretenue, la maison a conservé le charme de son architecture et de sa décoration d'origine, offrant un véritable potentiel de personnalisation. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de trois chambres (dont une de plus petite superficie), d'une salle de bains, ...

Ideally located in Grimaud, within a private and secure estate offering walking access to the beach, this charming single-story villa of about 110 m<sup>2</sup> is built on a beautiful landscaped land of 1,750 m<sup>2</sup>, facing south. Built in the 1970s and perfectly maintained, the house has preserved the charm of its original architecture and decor, offering real potential for personalization. It consists of a bright living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, a utility room, three bedrooms (including one smaller), a bathroom, a shower room, two toilets, as well as a cellar and a garage. Outside, a ...

## AGENCE BIRD

6, rue Jean Aicard, 83120 Sainte Maxime - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

