



AGENCE **HAMILTON**  
CHÂTEAUX & DEMEURES DEPUIS 1992

**5 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1099**

**515 000 €**

**Grasse**

Maison à vendre (06130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charme, espace et potentiel exceptionnel Située dans les collines très recherchées près de Valbonne, cette charmante villa des années 1920 bénéficie d'un environnement paisible et ensoleillé tout en restant proche des commerces et des écoles. Exposée plein sud et baignée de lumière naturelle, la propriété offre environ 101 m<sup>2</sup> habitables avec une rare opportunité d'extension permettant d'en augmenter significativement la valeur. Actuellement organisée en deux logements indépendants, elle offre une grande flexibilité pour une vie familiale, un investissement locatif ou une réhabilitation ...

Charm, Space and Exceptional Potential Set in the highly sought-after hills near Valbonne, this charming 1920s villa enjoys a peaceful, sun-filled setting while remaining close to shops and schools. Facing south and filled with natural light, the property offers approximately 101 sqm of living space with a rare opportunity to extend and significantly enhance its value. Currently arranged as two independent units, it offers great flexibility for family living, rental income, or a full redesign. Upstairs, there is a bright two-bedroom apartment with a living room opening onto a sunny terrace, a ...

**AGENCE HAMILTON SELECTION MED**

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

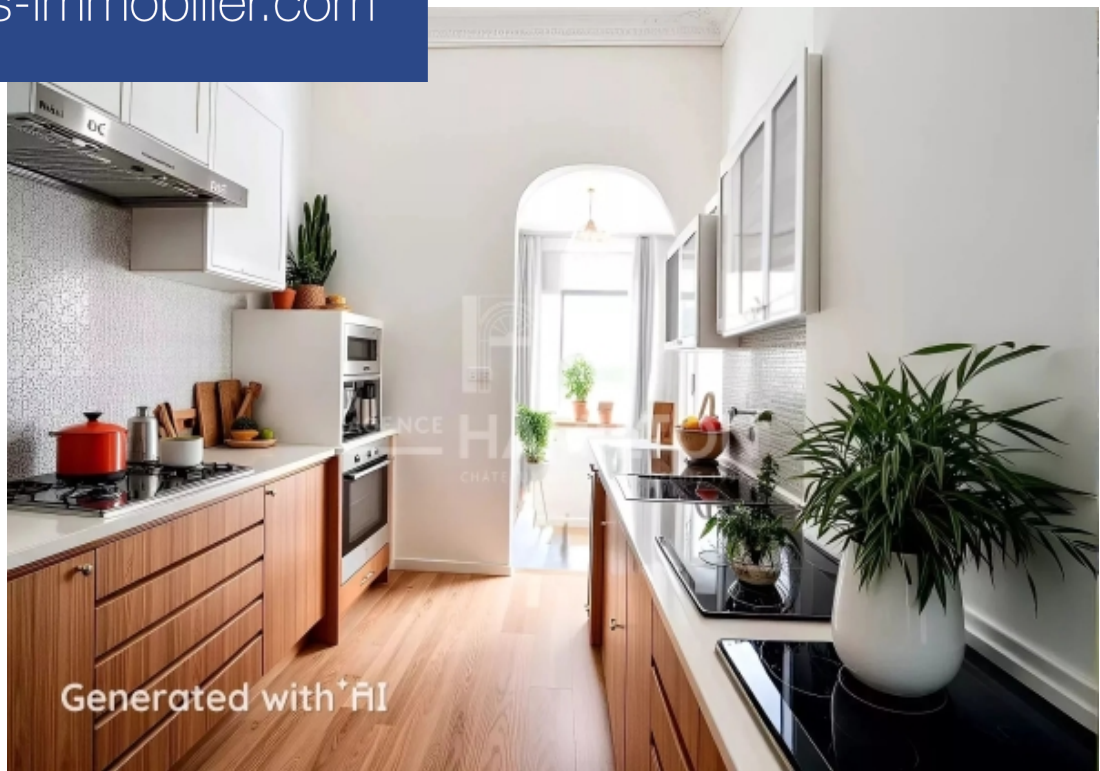
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Generated with FI

Generated with FI