



6 Pièces

249 m²

Réf. OEYI9599_MR_2107_1

845 000 €

Grans

Maison à vendre (13450)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculateurs a le plaisir de vous présenter ce Mas provençal rénové de 249m² à la vente et situé à Grans (13450). Découvrez ce mas provençal situé à Grans (13450), entièrement réhabilité et développant environ 249 m² habitables. Implantée sur une parcelle soignée de 2 328 m², bordée par un ruisseau, cette propriété offre un environnement paisible. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce de vie de 80 m² réunissant le séjour et la cuisine ouverte. Une buanderie avec WC vient compléter ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres de 28,65 m² et 18,29 m², un bureau, un dressing de 16,52 m², une salle d'eau avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant. Attenant à la maison, un logement indépendant dispose d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Cet espace peut être utilisé comme chambre supplémentaire, pour accueillir famille et amis ou être dédié à un projet d'hébergement touristique. À l'extérieur, le terrain de 2 328 m² est aménagé avec une pergola ombragée par une vigne et une glycine, des allées dallées ainsi qu'un cellier et un atelier offrant des espaces de stockage ou de bricolage. Un platane complète les aménagements extérieurs en apportant une ...

ABRICULTEURS

- 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs