



**14 Pièces**

**440 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-5586-VB**

**2 330 000 €**

**Grambois**

Maison à vendre (84240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche du village de La Tour d'Aigues et ses commodités, à 35 minutes d'AIX-EN-PROVENCE et sa gare TGV, calme absolu, exposition idéale. Belle maison et ses annexes en position dominante d'environ 440 m<sup>2</sup> habitables dont 7 chambres, maison d'amis, maison de gardiens et de nombreuses dépendances. Près de trois hectares de terrain entièrement clôturés avec un jardin bucolique, étang, fontaine, bois de chênes, une belle piscine à débordement chauffée de 13 x 7m dominant toute la vallée jusqu'à la montagne Sainte Victoire en toile de fond. Grand pool house avec une cuisine d'été et sa terrasse couverte plus un hammam. La pièce à vivre principale et son immense baie vitrée escamotable dans le sol pour un effet dedans/dehors impressionnant ouvrent sur une grande terrasse en partie couverte face au jardin et la vue. Beaucoup de charme et d'intimité dans un environnement privilégié.

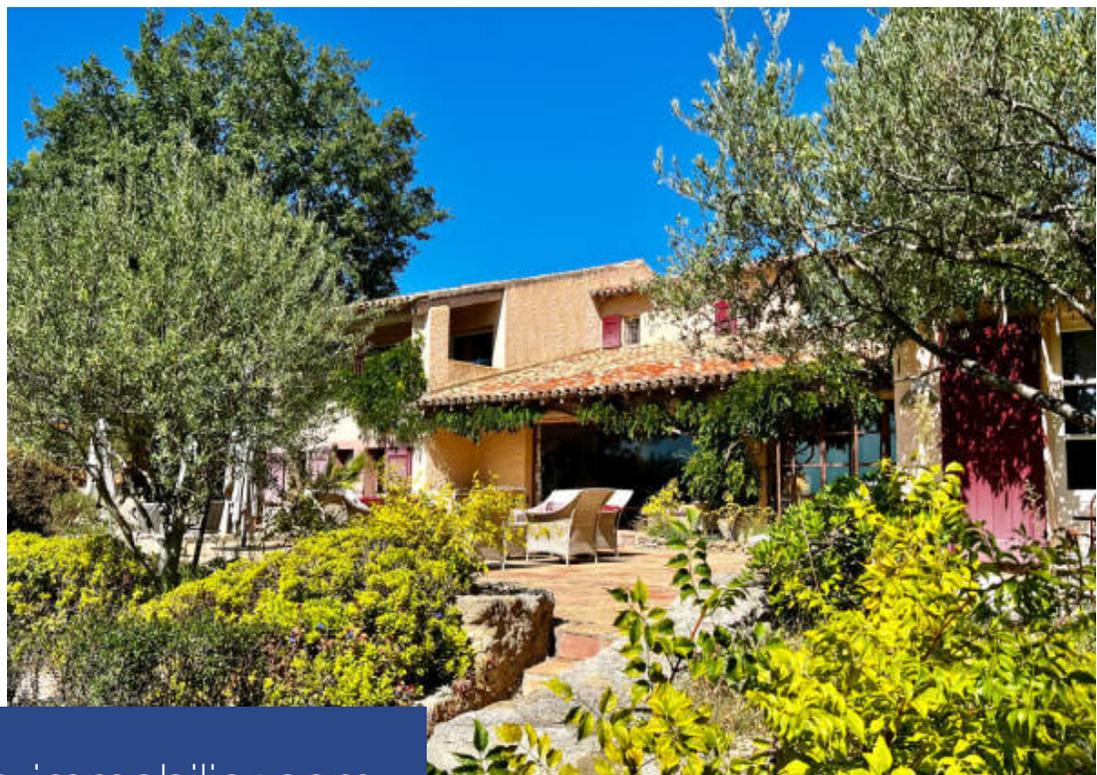
## **EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE**

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

