



**8 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1226**

**935 000 €**

**Gradignan**

Maison à vendre (33170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Coup de coeur de l'agence : Magnifique villa familiale de 260 m<sup>2</sup>, dotée de prestations soignées à proximité immédiate de Gradignan. Nichée au sein d'une impasse paisible, cette propriété bénéficie d'un cadre résidentiel prisé, proche des commodités, des commerces, des écoles, et de la nature environnante. Vous serez idéalement placé entre le Lac Vert de Canéjan et le renommé lycée des Graves à Gradignan. Le grand salon/séjour, lumineux et spacieux de plus de 70 m<sup>2</sup>, est équipé d'un poêle à granulés et ouvre sur un espace extérieur soigneusement aménagé et paysagé. À l'intérieur, des espaces généreux et distincts assurent tranquillité, calme et sérénité pour la vie de famille. Potentiels et atouts de cette propriété : Aucun travaux à prévoir. Cinq chambres, dont deux suites parentales avec salle d'eau. Une spacieuse salle de bains équipée d'une triple vasque, d'une douche à l'italienne et d'une baignoire balnéo, plus une salle d'eau distincte. Une salle de sport et une grande buanderie. Un garage de 90 m<sup>2</sup> à double entrée pouvant accueillir trois véhicules, plus trois box de rangement distincts. Possibilité de stationner deux autres véhicules à l'intérieur de la propriété, idéal pour ...

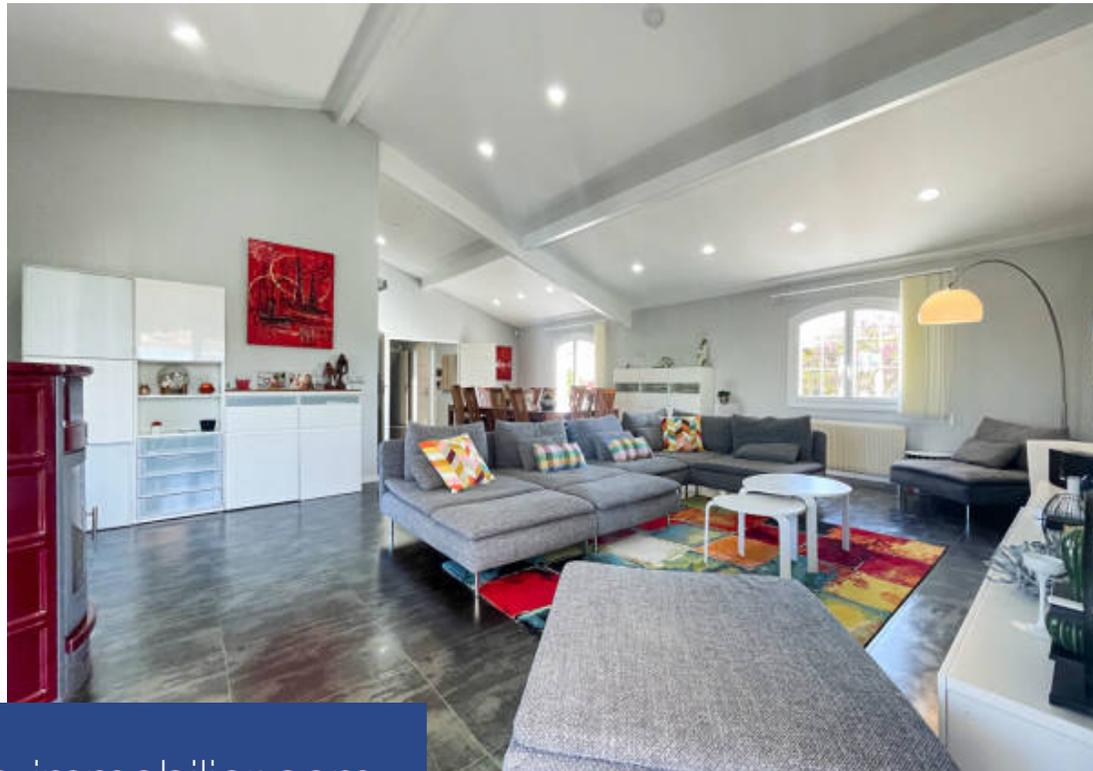
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

