



8 Pièces

376 m²

Réf. 1216B

1 090 000 €

Gradignan

Maison à vendre (33170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

GRADIGNAN : Dans un environnement calme et privilégié, située à grande proximité du prieuré de Cayac, cette vaste maison familiale offre une surface totale de 376 m² répartie sur trois niveaux. Le niveau principal de la maison de 132m² comprend un séjour de 40m² et une cuisine de 12m² exposés sud-ouest, ouverts tous deux sur une terrasse de 30m² bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin et la nature environnante. Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain sont dédiés à l'espace nuit. Le grenier aménageable de 103m² est un atout majeur de cette propriété, tout comme ...

GRADIGNAN: In a quiet and privileged environment, located very close to the Cayac priory, this vast family house offers a total surface area of 376 m² spread over three levels. The main level of the 132m² house includes a 40m² living room and a 12m² kitchen facing south-west, both opening onto a 30m² terrace enjoying a clear view of the garden and the surrounding nature. Three bedrooms, an office, a shower room and a bathroom are dedicated to the sleeping area. The convertible attic of 103m² is a major asset of this property, as is the garage space of 141m², very suitable for an entrepreneur ...

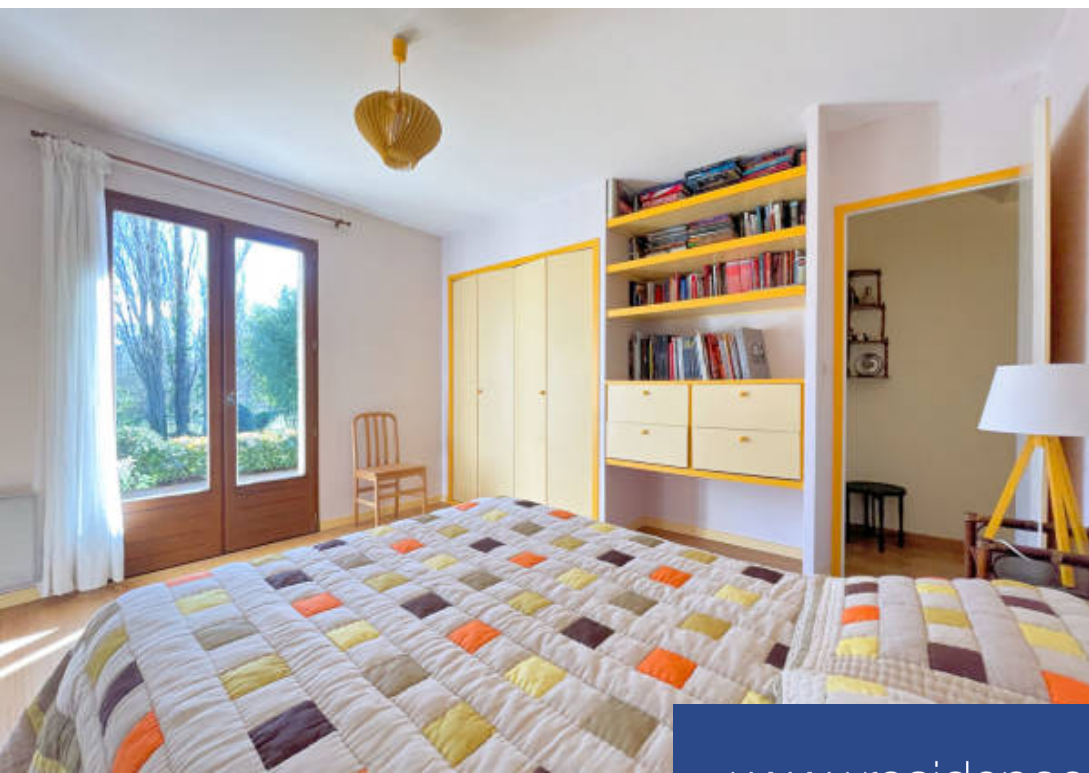
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

