



5 Pièces

144 m<sup>2</sup>

Réf. 2310-cpy

775 000 €

Gordes

Maison à vendre (84220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence immobilière Nadotti vous propose à la vente dans le Luberon, une charmante villa de plain-pied . Exposée plein sud au calme, sans vis-à-vis , cette villa de 2009 offre une surface d'environ 144m<sup>2</sup>, une vaste pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec son plafond cathédrale un poêle à bois, une vaste cuisine équipée, des placards dans l'entrée. L'espace nuit offre un dégagement, une salle de bain avec douche et baignoire, toilette, trois chambres. Une dépendance d'environ 16m<sup>2</sup>, avec une chambre en mezzanine, salle d'eau avec toilette, idéal pour recevoir. Un garage d'environ 23m<sup>2</sup>,un abri pour trois voitures, un espace de stationnement. Implantée sur un terrain plat d'un peu plus de 1000m<sup>2</sup> agrémenté de haies végétales, elle bénéficie d'une piscine de 8x4m, une terrasse avec un auvent idéale pour les beaux jours. Des A 55minutes de la gare TGV d'Avignon, à 1 heure de l'aéroport international Marseille Provence.

## **NADOTTI IMMOBILIER**

13 place du clos - 84300 CAVAILLON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

