



108 m<sup>2</sup>

Réf. 84014391

998 000 €

Gordes

Maison à vendre (84220)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Ancienne ferme mitoyenne en pierre, restaurée à la fin du XIXe siècle, elle est située dans un charmant hameau. La bâtisse, d'une superficie utile de 138 m<sup>2</sup> et orientée plein Sud, propose au rez-de-chaussée un salon avec une cheminée-insert. Une annexe de 16 m<sup>2</sup> jouxte ce salon. La cuisine équipée et la salle à manger attenante au salon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, complètent ce niveau. À l'étage, on trouve deux chambres côté Sud, dont l'une dispose d'un cabinet de toilettes. Il y a également une grande chambre en angle avec une mezzanine de rangement et un patio couvert offrant une vue magnifique sur le Luberon. Une salle d'eau familiale, des toilettes séparées et un espace de rangement complètent cet étage. La maison bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation alimenté par une pompe à chaleur, assurant un confort optimal. Elle dispose également d'un salon d'extérieur exposé Sud-Ouest, permettant de profiter du coucher de soleil tout en se protégeant du mistral. Le terrain, d'une surface de 660 m<sup>2</sup>, comprend une parcelle attenante et un jardin séparé par un petit chemin très calme. Il est très intime et bordé de murets en pierres sèches. Ce jardin abrite une ...

## IMMOBILIERE DU CHATEAU

Rue de la Combe - 84220 GORDES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

