



10 Pièces

290 m<sup>2</sup>

Réf. 85002123054

1 060 000 €

Generac

Maison à vendre (30510)

résidences  
immobilier

**AXO**

*Côté Sud*

PRESTIGE & PATRIMOINE

# résidences immobilier

Générac - maison de caractère - 10 pièces - 290 m<sup>2</sup> - piscine - terrain clos 650 m<sup>2</sup> - 1 060 000 € située à Générac, cette magnifique demeure du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle séduit par son charme authentique, ses volumes généreux et ses prestations modernes. Édifiée en pierre de taille et moellons, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité immédiate du centre du village et à seulement 15 minutes de Nîmes, à 20 minutes de l'aéroport de Générac, à 10 minutes du golf de Campagne et à 20 minutes de l'autoroute. Les espaces de vie : superbe salon lumineux de 64 m<sup>2</sup> et son immense cheminée, idéal pour recevoir famille et amis, salle à manger indépendante pour des repas conviviaux, cuisine fermée entièrement équipée, avec buanderie attenante, suite parentale avec salle de bains balnéo et dressing, quatre autres chambres spacieuses, dont une aménagée dans les combles, bureau et pièce polyvalente (salle de jeux, musique ou sport), atelier carrelé au rez-de-jardin, parfait pour un usage professionnel ou créatif. Les matériaux nobles - sols en carrelage, bois et stratifié, plafonds en plâtre peint, escaliers en pierre et bois - apportent un cachet unique à chaque espace. Confort et ...



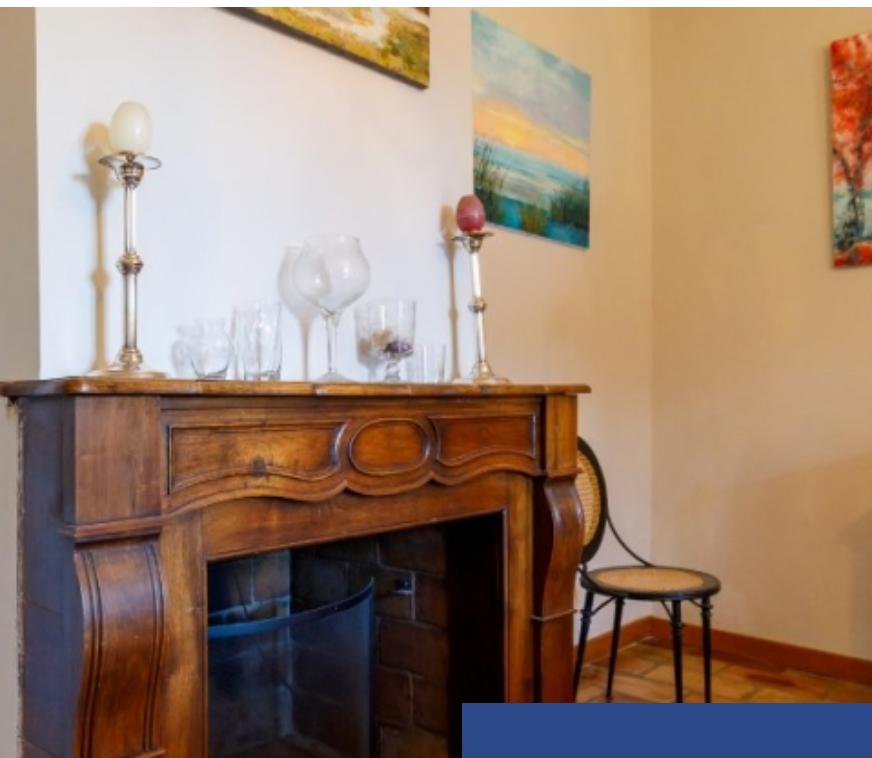
## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**AXO**  
Côte Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

**AXO**  
Côté Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE



**AXO**  
Côté Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE



**AXO**  
Côté Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE