



**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. AGA136**

**450 000 €**

**Fréjus**

Maison à vendre (83600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un environnement privilégié à la Tour de Mare, l'agence Agay Immobilier à le plaisir de vous faire découvrir cette charmante maison de plain-pied de 70 m<sup>2</sup>, totalement climatisé et en parfait état, nichée sur un terrain plat de 464 m<sup>2</sup>, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et douceur de vivre. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés et d'une buanderie. Chaque espace a été pensé pour offrir une circulation fluide et un quotidien agréable. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : Vue dégagée sans aucun vis-à-vis, Piscine hors-sol pour profiter des beaux jours, Terrasse de 25 m<sup>2</sup> parfaite pour vos repas d'été, Le tout dans un calme absolu, véritable havre de sérénité. Une maison rare sur le marché, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement serein. N'hésitez plus contacter l'agence d'Agay Immobilier pour prendre rendez-vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER

547 boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

