



4 Pièces

179 m²

Réf. W-048TT1

1 570 000 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de Saint Aygulf sur le littoral, cette villa d'environ 180 m2 offre 4 pièces dont 3 chambres et 3 salles de bains + un studio indépendant. Elle s'ouvre sur une très belle vue mer et un panorama dégagé, sublimés par une terrasse exceptionnelle de 200 m². Dès l'entrée, l'atmosphère est celle d'une résidence lumineuse, pensée pour profiter au maximum des espaces intérieurs et extérieurs. La piscine à débordement invite à des moments de détente privilégiés au sein d'un jardin soigné, débordant de fleurs et d'essences méditerranéennes. Un balcon exposé plein sud et un vaste sous-sol total ...

In the heart of Saint-Aygulf on the coast, this villa of approx. 180sqm offers 4 rooms including 3 bedrooms and 3 bathrooms + an independent studio. It opens onto a beautiful sea view and an unobstructed panorama, enhanced by an exceptional 200sqm terrace. From the moment you enter, the atmosphere is that of a bright residence, designed to make the most of indoor and outdoor spaces. The infinity pool invites you to enjoy privileged moments of relaxation within a well-tended garden, overflowing with flowers and Mediterranean plants. A south-facing balcony and a large full basement offering ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

