

BERSAN
IMMOBILIER

- Piscine au sel chauffée
- Prestations haut de gamme
- Villa contemporaine
- Garage

5 Pièces
145 m²
Réf. 1225
1 095 000 €

Fréjus
Maison à vendre (83600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence BERSAN Immobilier vous présente, cette superbe villa contemporaine édifiée en 2023, répondant aux dernières normes en vigueur. Idéalement implantée sur une parcelle bordée d'espaces verts, cette villa individuelle de plain-pied se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour, plafond cathédrale, baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, l'ensemble donnant sur une agréable terrasse et une piscine au sel, chauffée, à l'abri des regards. Une suite parentale, orientée plein sud et ouverte sur le jardin, dispose de son dressing et de sa salle d'eau avec WC. Un WC de courtoisie ainsi qu'un garage carrelé et chauffé complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine lumineuse surplombant le séjour, offre un espace polyvalent pouvant faire office de coin lecture ou de salle de jeux, et s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud. Vous y trouverez également deux chambres avec placards, dont une avec salle de bains privative et accès à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Avec ses prestations haut de gamme, la villa bénéficie d'un confort moderne et économique en énergie : normes RT 2020, domotique, climatisation gainable, ...

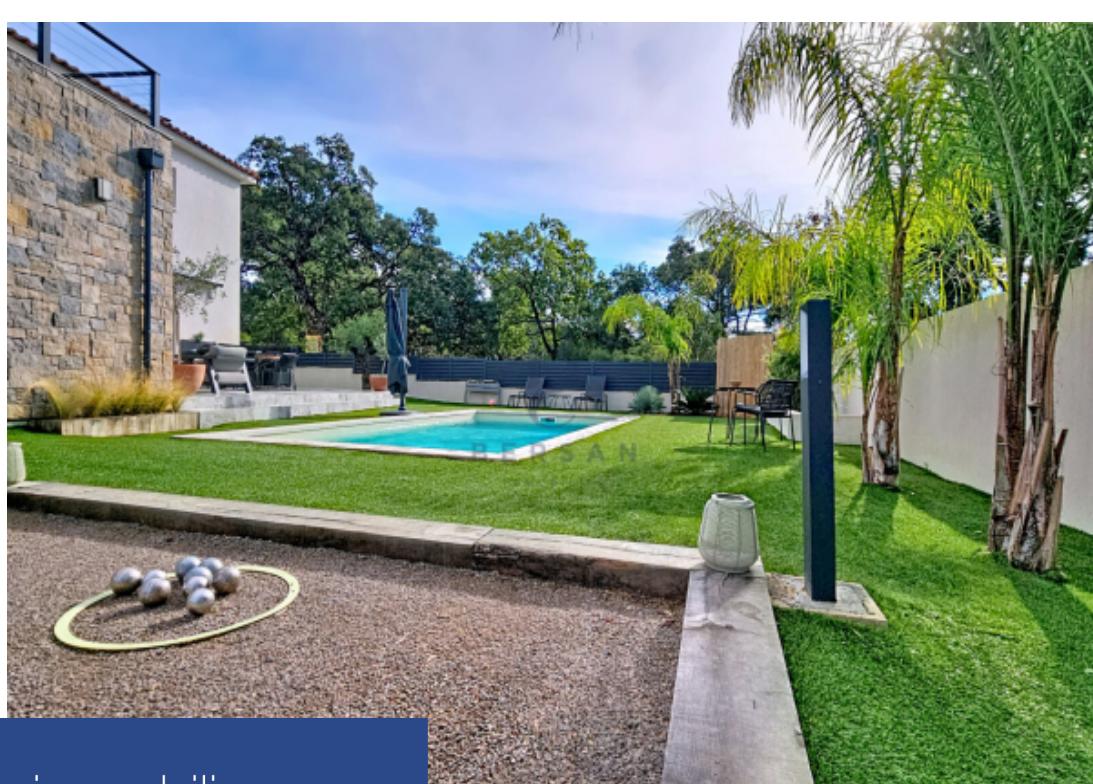
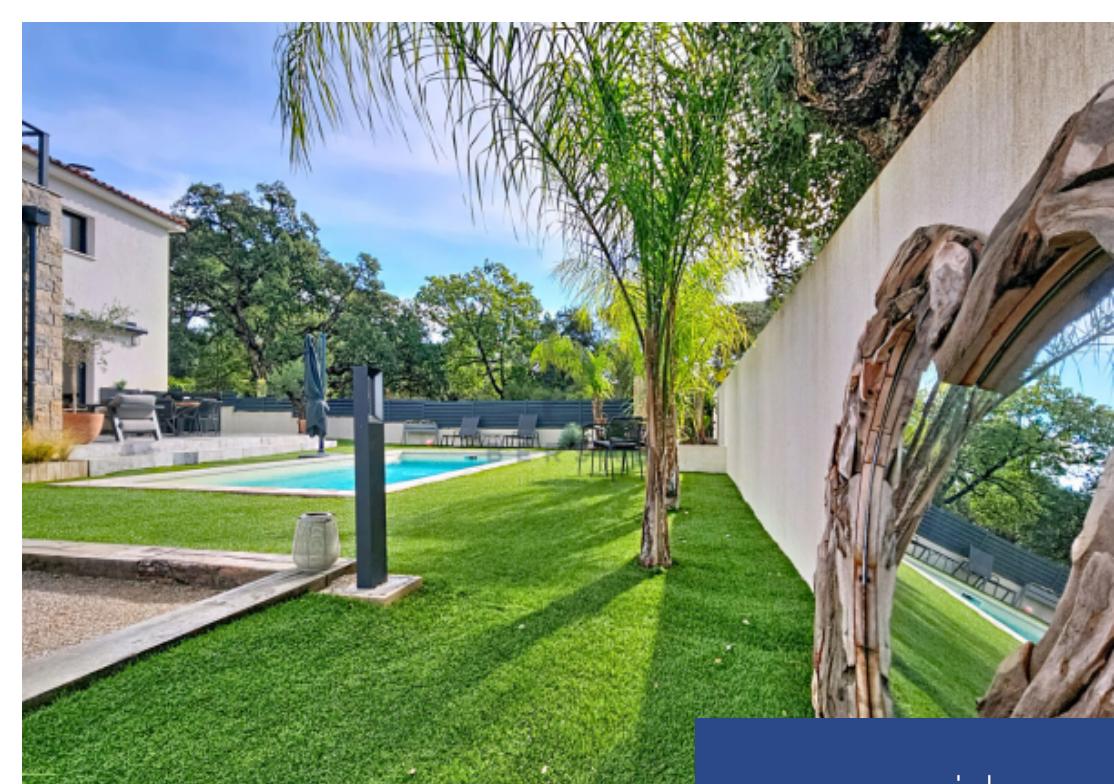


BERSAN IMMOBILIER

20 Avenue Diane - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com

