



5 Pièces

95 m²

Réf. 4351

358 700 €

Floirac

Maison à vendre (33270)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Goldwelling Bordeaux vous propose de visiter dans un environnement bucolique sur les Coteaux de Floirac cette maison de plain pied d'une surface de 95 m² sur un terrain de 1033 m² avec parking pouvant stationner jusqu'à cinq véhicules et un garage. Ce bien dispose d'une entrée privée en indivision avec deux autres propriétés avec parking visiteurs. Cette maison lumineuse offre de beaux volumes, un grand séjour de 30m² avec un insert donnant sur une terrasse carrelée, une cuisine semi ouverte de 11m² avec un accès direct dans le garage. Trois chambres, deux de 11 m² et une de 12m², une salle de bain rénovée récemment de 6.50m² avec sanitaires séparés ainsi qu'une buanderie de 3.45m². Vous profiterez d'une proximité avec les commerces et les écoles et vous serez à 10 minutes en voiture de la gare St Jean et du centre historique de Bordeaux. Le nouveau pont Simone Weil (ouverture prochaine) proposera un accès rapide au nouveau quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique, à la gare St Jean et à la rocade permettant de rejoindre l'aéroport de Mérignac en 20 minutes. Notre avis, maison discrète, située dans un environnement calme avec possibilité d'agencement d'une suite parentale et ...

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

