



ÉMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

5 Pièces

180 m²

Réf. MGN-2317-AG

2 250 000 €

Fayence

Maison à vendre (83440)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A vendre, superbe et authentique bergerie en pierres du 18ème siècle en parfait état avec un superbe terrain de 1,4 ha composé d'oliviers, chênes truffiers, arbres fruitiers, potager. A seulement 2 km du village, tous commerces à 10 minutes. La quiétude de la campagne au bout d'un chemin complètement préservé. La maison offre, séjour, cuisine avec salle à manger, 4 chambres, 3 salles de bains. lingerie. Petite dépendance pour matériel de jardin. Superbe piscine chauffée au sel de 15 mètres. Fibre Internet. Compteurs d'eau agricole. Superbe. Aucune nuisance ni voisins proches.

Magnificent authentic 18th-century stone sheepfold in perfect condition on 1.4 ha of delightful grounds composed of olive trees, truffle oaks, fruit trees and vegetable garden. Located only 2 km from the village and just 10 minutes away from the local shops. The property offers total rural tranquility at the end of an unspoiled country path. The house comprises a living room, a kitchen with dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms and a utility room. There is a small outbuilding for garden equipment, as well as a stunning 15-metre heated salt-water swimming pool. Fibre internet. Agricultural ...

EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

