

NICOLAS PISANI



LAURENT ROMOR

REAL ESTATE GROUP

**6 Pièces**

**156 m²**

**Réf. 5981646 VM P**

**1 995 000 €**

**Eze**

Maison à vendre (06360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier résidentiel prisé d'Eze-Bord-de-Mer, nous vous proposons une charmante villa de 156 m<sup>2</sup> habitable, exposée Est/Sud-Est, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Son accessibilité rare de plain-pied, son grand potentiel d'aménagement en font un bien d'exception. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose actuellement de deux appartements indépendants, desservis par un ascenseur intérieur. Chacun comprend : Une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger lumineux donnant sur une vaste terrasse avec vue imprenable, deux chambres, une salle de douche avec WC. ...

Located in the sought-after residential area of Eze-Bord-de-Mer, this charming villa with 156 m<sup>2</sup> of living space faces east/south-east and offers breathtaking panoramic sea views. Its rare single-storey accessibility and great development potential make it an exceptional property. Built over three levels, it currently comprises two independent flats, served by an interior lift. Each apartment comprises : A kitchen opening onto a bright living/dining room opening onto a large terrace with stunning views, two bedrooms and a shower room with toilet. The 558 m<sup>2</sup> of land offers numerous possibilities, ...

**NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE**

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

