



**8 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. V1696SJ**

**8 850 000 €**

**Eze**

Maison à vendre (06360)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située à Èze, ce véritable "pieds dans l'eau" vous donne l'accès immédiat au port mais surtout à la mer et vous pourrez bénéficier d'un ponton privé au bout de votre jardin. Venez découvrir cette villa d'environ 300m<sup>2</sup> à la vue très exclusive. En plus du calme et de la belle terrasse surplombant la mer, vous apprécierez les volumes généreux de la villa. Présence d'une grotte de 339 m<sup>2</sup> qui pourra être transformé e espace détente/spa afin d'agrémenter votre futur projet de réhabilitation pour redonner toute la splendeur que mérite cette très belle villa. Permis de construire pour extension de ...

Located in Èze, this real waterfront property, will give you immediate access to the port but especially to the sea and you will benefit from a private wharf at the end of your garden. Come and discover this villa of around 300 square meters with a very exclusive view. You will appreciate the calm, the beautiful terraces and the large volumes. Presence of a cave of 339 m<sup>2</sup> which could embellish your future project of rehabilitation to give all the splendor that deserves this very beautiful villa. Building permit for extension with 90m<sup>2</sup> and swimming pool accepted. Garage for 2 cars included.

**JOHN TAYLOR CAP FERRAT**

1 BIS AVENUE ALBERT 1ER - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

