



115 m<sup>2</sup>

Réf. 1368 VM G

1 480 000 €

Eze

Maison à vendre (06360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Co-Exclusivité. Eze, proche du cœur du village, dans un quartier calme, résidentiel, cette maison est implantée sur un terrain constructible offrant un gros potentiel. Sur une des zones les plus cotées d'Eze, offrant une superbe vue mer panoramique, il est possible de rénover cette maison de 115 m<sup>2</sup> Loi Carrez sur 2 niveaux, de l'agrandir ou de démolir et construire une villa plus grande avec piscine (soumis à l'obtention d'un permis de construire). L'emprise au sol maximal est de 30%, i.e. 228.90 m<sup>2</sup>, l'espace vert de pleine terre est d'un minimum de 50%, la hauteur maximale frontale est ...

Sole agent. Eze, close to the heart of the village, in a quiet residential neighbourhood, this house is located on a building plot offering great potential. In one of the most sought-after areas of Eze, offering superb panoramic sea views, it is possible to renovate this 115 m<sup>2</sup> Loi Carrez house on two levels, extend it or demolish it and build a larger villa with a swimming pool (subject to obtaining planning permission). The maximum footprint is 30%, i.e. 228.90 m<sup>2</sup>, the green space is a minimum of 50%, and the maximum front height is limited to 8.50 m<sup>2</sup>. Whatever the project, a beautiful villa ...

## GRUPE IMMOBILIER CORNICHE

18 AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

