



5 Pièces

211 m²

Réf. W-02UZHA

2 975 000 €

Eze

Maison à vendre (06360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à seulement 10 minutes en voiture de Monaco, dans un quartier résidentiel et calme, entourée de verdure, magnifique villa d'une surface habitable de 211 m², garage et annexes de 64m², sur un terrain de 1995m² avec une exposition Sud-Est qui permet un ensoleillement du matin jusqu'au soir. Au rez-de-jardin, la villa se compose d'une entrée avec WC invités, une cuisine séparée, un double séjour / salle à manger avec cheminée, une chambre avec salle de bain en-suite et deux chambres qui se partagent une salle de bain avec WC. Avec une hauteur sous plafond exceptionnelle, le salon au ...

Located only 10 minutes by car from Monaco, in a quiet residential area, surrounded by greenery, magnificent villa with a living area of 281.81 sqm (211 sqm Carrez Law) on a land of 1995 sqm with a South-East exposure which allows sunshine from the morning until evening. On the garden level, it consists of an entrance hall with guest toilet, a separate kitchen, a double living / dining room with chimney, a bedroom with en-suite bathroom and two bedrooms sharing a bathroom with toilets. With an exceptional ceiling height, the living room with its cathedral roof (4.85 meters) is a generous and ...

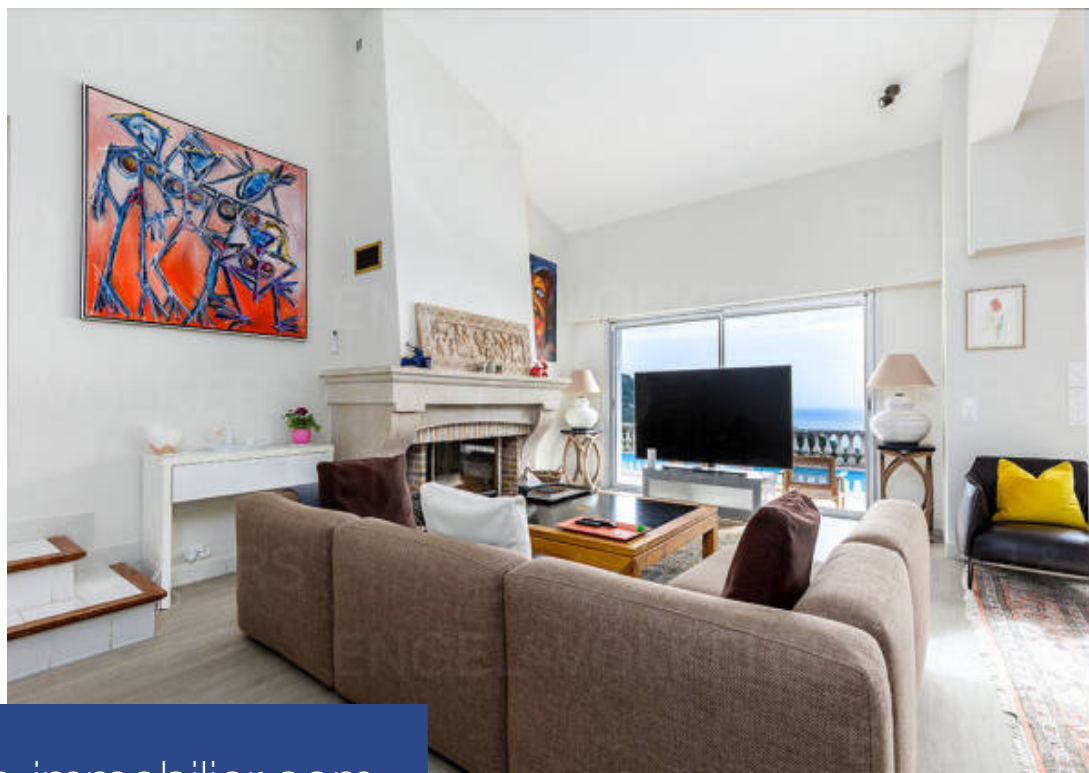
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

