



8 Pièces

157 m²

Réf. VM408-TUFFETIMMOBILIER

519 900 €

Etaules

Maison à vendre (17750)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison d'architecte bioclimatique en bois – un art de vivre durable à étaules et si votre habitation produisait une partie de son énergie, récupérerait l'eau de pluie et vous permettrait de cultiver vos propres fruits et légumes, tout en offrant un confort remarquable ? À étaules, dans un cadre calme et verdoyant, découvrez cette maison d'architecte en bois bioclimatique conçue pour conjuguer bien-être, économies et respect de l'environnement. Implantée sur un terrain de 2 321 m², elle propose un mode de vie tourné vers la sobriété énergétique et une plus grande autonomie au quotidien. Sa conception bioclimatique optimise les apports solaires en hiver et préserve la fraîcheur durant l'été. Les larges baies vitrées apportent une belle luminosité et prolongent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Les équipements ont été sélectionnés pour réduire les consommations : • chauffe-eau solaire de 600 litres • chaudière à granulés • vmc double flux • cuisinière à bois • deux cuves de récupération d'eau de pluie de 5 000 litres alimentant les toilettes et la machine à laver l'ensemble permet de maîtriser durablement les dépenses énergétiques tout en limitant l'impact ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du General de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

