



6 Pièces

169 m²

Réf. VM474-TUFFETIMMOBILIER

449 900 €

Etaules

Maison à vendre (17750)

**résidences
immobilier**
Nicolas

résidences immobilier

Spacieuse maison familiale avec double garage et grand jardin constructible Idéalement située à Étaules, commune dynamique avec tous commerces à l'année, et à seulement 15 minutes des plages de Saint-Palais-sur-Mer et La Palmyre, cette belle maison indépendante de construction traditionnelle offre un cadre de vie privilégié entre confort, espace et sérénité. Baignée de lumière grâce à son exposition sud, la maison séduit par ses beaux volumes et son état d'entretien irréprochable. Au rez-de-chaussée : -Véritable entrée indépendante -Spacieux séjour / salon de 40 m² -Cuisine ouverte aménagée et équipée -Deux vérandas ouvertes sur le jardin -2 chambres -Bureau -Grande salle de bains avec baignoire et douche -WC indépendant À l'étage : -Palier distribuant l'espace nuit -2 chambres donnant sur un agréable balcon couvert avec vue dégagée sur le jardin -Seconde salle de bains avec baignoire et douche -2e WC indépendant Les prestations et annexes complètent parfaitement le confort de cette propriété : - Cellier pratique et fonctionnel - Vaste garage double attenant de 46 m² avec coin cuisine d'été - Second garage indépendant de 36 m² en fond de jardin - Nombreux espaces de stockage et ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du General de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

