



L'AGENCE
DE L'IMMOBILIER

5 Pièces

149 m²

Réf. VM3161-LAGENCEAIX13100

795 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

résidences
immobilier

résidences immobilier

En exclusivité, découvrez cette charmante maison traditionnelle située à Éguilles, au cœur d'un environnement calme et recherché. Implantée sur une belle parcelle arborée de 2 010 m², elle développe une surface habitable d'environ 170 m², incluant une mezzanine, et offre un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par un double séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cheminée et d'un élégant escalier central. La maison propose également une cuisine semi-séparée, un cellier, une salle d'eau et des WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une vaste mezzanine pouvant faire office de bureau ou de salle de loisirs, d'une salle de bains, d'un WC ainsi que d'une buanderie / chaufferie. Un auvent ouvrant sur la terrasse prolonge agréablement les espaces de vie. La maison est bâtie sur un vide sanitaire total offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement, et dispose également d'un abri à bois. Bénéficiant d'une exposition majoritairement sud, la propriété profite d'une vue dégagée et lointaine sur la campagne environnante. Le jardin, soigneusement arboré et ponctué d'oliviers, invite à la détente et à la convivialité. ...



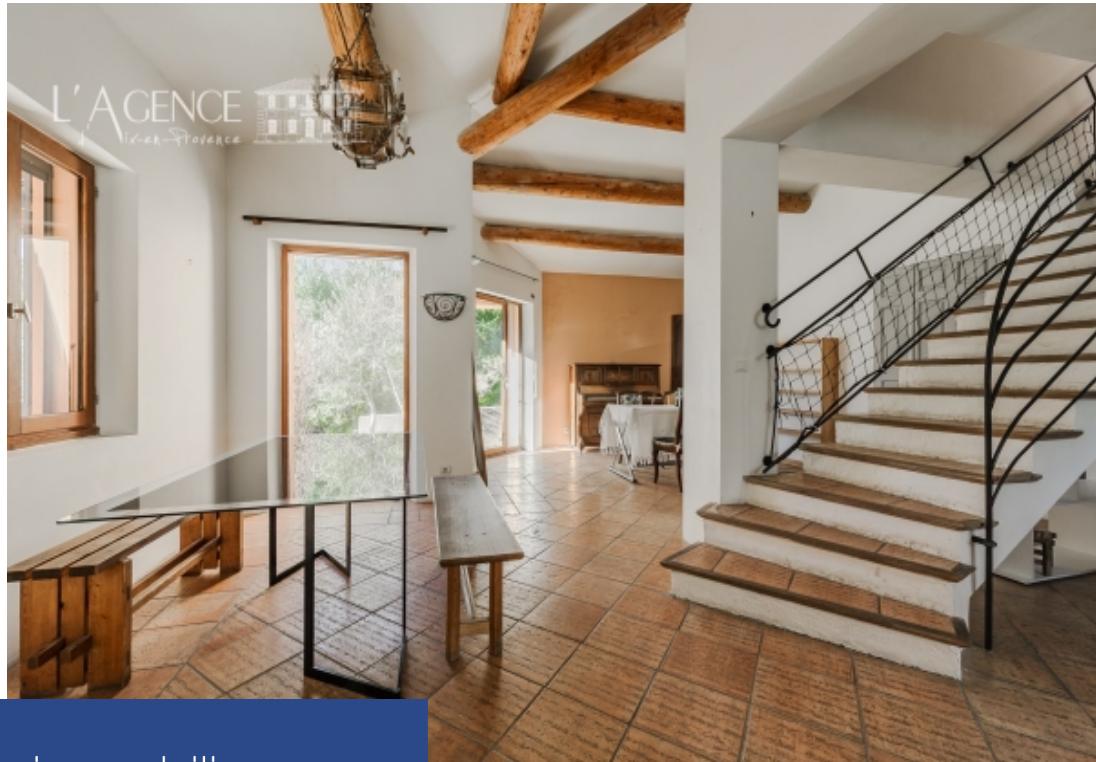
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

L'AGENCE
Vaison-Provence



www.residences-immobilier.com

L'AGENCE
Vaison-Provence

