

L'AGENCE
Mix-en-Provence



7 Pièces

155 m²

Réf. 1285

766 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 15 minutes d'Aix-en-Provence, au centre du village d'Eguilles, dans un lotissement calme, cette maison est idéale pour une grande famille, compte tenu de ses 6 chambres, et de la proximité immédiate des écoles, des commerces, et des bus. Sur un terrain de 746m², on découvre une superficie habitable de 155m² comprenant : Au rez-de-chaussée : 2 garages, 1 cave à vin, 1 buanderie, et l'accès au vide sanitaire Au premier niveau : une grande terrasse couverte exposée Sud-Est avec jolie vue sur la vallée, une entrée avec vestiaire, un wc invités avec lave mains, un salon avec cheminée, une salle à manger, une chambre avec salle d'eau, une cuisine équipée. A l'étage : 5 chambres, une salle de bains, un dressing, un wc, une salle d'eau. Deux grandes terrasses permettent de profiter du soleil ou de l'ombre à souhait aux différents moments de la journée sans aucun vis-à-vis. Prévoir des travaux de remise au goût du jour, belle surface habitable, beau potentiel. Possibilité de piscine. Chauffage électrique, panneaux photovoltaïques. Charges ASL (bénévole) 23-24 lots : 370 € /an - eau du canal de Provence inclus. DPE : D/B Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.93 % Prix hors honoraires : ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

