



6 Pièces

160 m²

Réf. 84356292

1 365 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

Daniel LEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A cinq minutes à pied du centre du village, à 15 minutes d'Aix, 20 minutes de la gare TGV et 30 minutes de l'aéroport Marseille Provence, proche des écoles et des commodités. Villa d'une surface habitable d'environ 160 m² construite sur un joli terrain clos et arboré d'environ 1177 m² qui bénéficie d'une annexe à rénover qui pourrait abriter un studio indépendant de 18m². Au calme absolu, cette maison traditionnelle d'architecture provençale, est orienté au sud et l'espace de vie extérieur est agrémenté d'une piscine 10 x 5 mètres. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour salle à manger ...

This near 160 sqm villa set in a leafy enclosed near 1177 sqm plot with a 10 x 5 metre swimming pool is located a five-minute walk from the centre of the village, near the schools and shops, 15 minutes from Aix, 20 minutes from the TGV station and 30 minutes from Marseille Provence Airport. South-facing, it includes a spacious living/reception room accessing a south-facing terrace, a kitchen with a central island, a bedroom, a shower room and a storage room. The upper floor comprises three bedrooms, a bathroom and a dressing room. An annex could create a self-contained 18 sqm studio apartment.

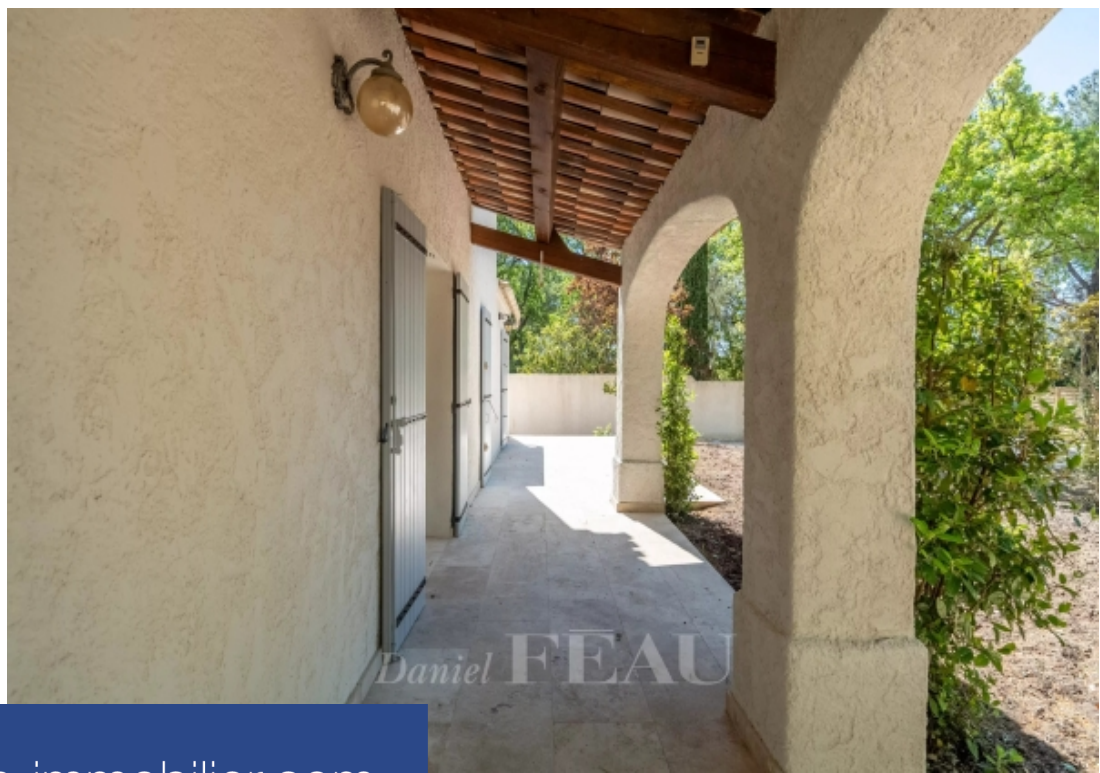
DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

