



5 Pièces

194 m²

Réf. 85002126785

1 195 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

AXO

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

résidences
immobilier

résidences immobilier

Eguilles - maison - 194 m² - t6 - piscine - terrain 1 072 m² - 1 195 000 € à vingt minutes d'aix-en-provence, de la gare tgv et à vingt-cinq minutes de l'aéroport, dans un quartier calme et pourtant à deux pas du village, de ses commerces, de ses écoles et des bus, cette maison de 194 m² lumineuse, exposée plein sud, séduit dès le premier regard par la générosité de ses volumes et la fluidité de sa conception. À l'extérieur au fond d'une impasse préservée, un portail électrique ouvre sur une cour accueillante où peuvent stationner deux à trois véhicules, à côté d'un garage double. Le terrain de 1 072 m² se dévoile alors dans toute sa générosité : piscine, terrain de pétanque et une magnifique terrasse dominant l'ensemble du parc paysager, avec une jolie vue dégagée. À l'intérieur l'espace se développe ainsi : l'entrée s'effectue par une grande baie vitrée donnant directement sur la salle à manger, ouverte sur une cuisine moderne et son cellier-buanderie avec accès extérieur indépendant. La salle à manger s'enchaîne naturellement sur la pièce de vie principale, dont le plafond cathédrale confère une hauteur et une lumière des plus agréables. Une superbe baie vitrée y cadre la ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

