



6 Pièces

237 m<sup>2</sup>

Réf. 85002122753

1 790 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

**A X O**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

EGUILLES - MAISON T6 - 237 M<sup>2</sup> 6 TERRAIN 2 000M<sup>2</sup> - PISCINE - VUE - 1 790 000€ Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette élégante maison contemporaine d'environ 237 m<sup>2</sup> déploie son architecture sur un terrain paysagé de 2 000 m<sup>2</sup>. Un lieu rare, en position dominante, où le regard se perd vers l'horizon et où le calme absolu enveloppe chaque instant. Dès l'entrée, la ligne épurée du bâti donne le ton : sobriété, élégance, respiration. Les volumes s'ouvrent avec naturel, baignés d'une lumière omniprésente. La vaste pièce de vie, magnifiée par un séjour généreux, s'unit à une cuisine ouverte finement équipée et à une véranda qui glisse vers le jardin, composé comme un tableau vivant. De plain-pied, la lumière règne en maître. De larges baies vitrées révèlent de belles terrasses et prolongent l'intérieur vers les extérieurs. La cuisine contemporaine et la véranda composent un espace convivial tourné vers la piscine et le jardin, tandis qu'une suite parentale, avec salle d'eau et dressing, parachève cet étage comme un cocon intime et raffiné. À l'étage, une Master Room s'étend avec élégance, dotée de sa salle de bains et de son dressing, accompagnée d'une chambre supplémentaire avec ...



## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE

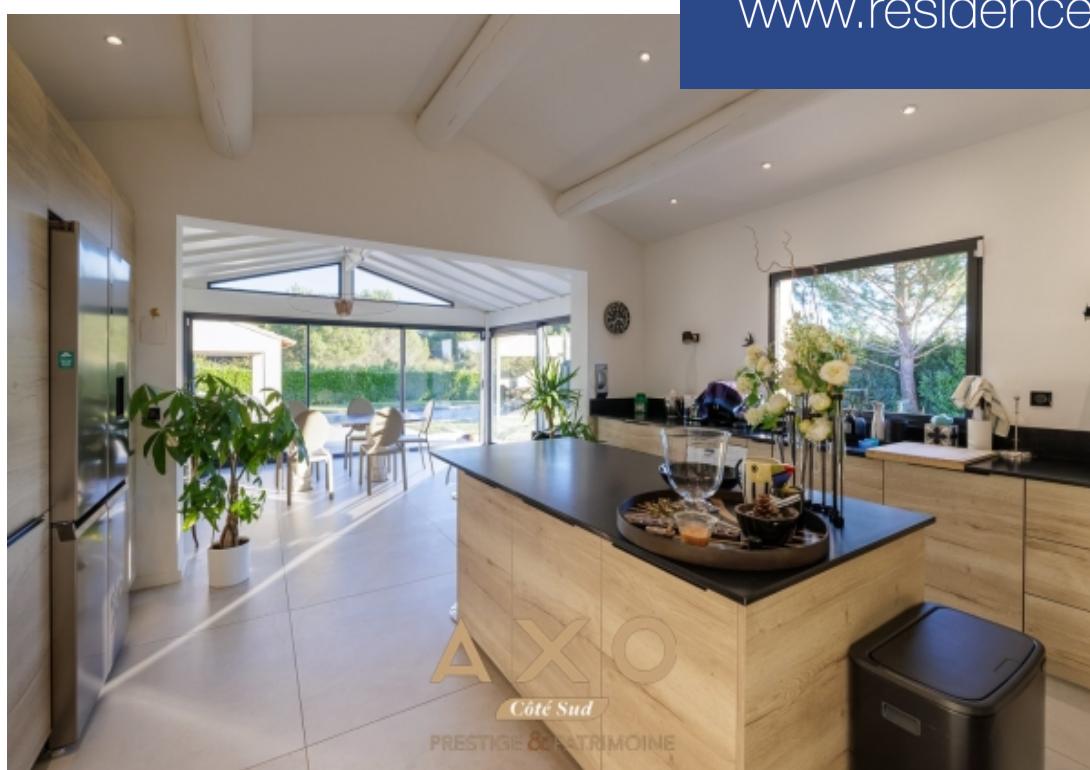


**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE



**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE



**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE