



4 Pièces

95 m²

Réf. VM817-PALATIUMIMMO

281 500 €

Digne-les-Bains
Maison à vendre (04000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison de maçon au cousson à digne les bains une maison qui a une histoire... et qui attend la vôtre ! Nichée dans le quartier du cousson, cette maison de 95 m² construite sur un terrain de 430m² avec ses oliviers est avant tout une maison de famille. Acquise en 1992 par ses propriétaires actuels, elle n'a connu qu'eux et a vu grandir leurs enfants, dans une ambiance conviviale et un voisinage particulièrement chaleureux. La maison se compose d'une vaste pièce de vie de 35 m², d'une cuisine indépendante de 12 m², de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bain avec wc de 8 m². Côté confort et équipements : toiture neuve encore sous garantie décennale double vitrage, baie vitrée en alu et fenêtres en pvc chauffage au fioul (environ 1 000l/an) avec thermostat garage spacieux de 38 m² avec accès pratique à un vide sanitaire exposition est/ouest pour profiter de la lumière toute la journée la taxe foncière est de 2300 €, et le dpe est classé D. Un cadre de vie agréable, dans une maison entretenue avec soin, prête à accueillir une nouvelle famille pour écrire son histoire. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

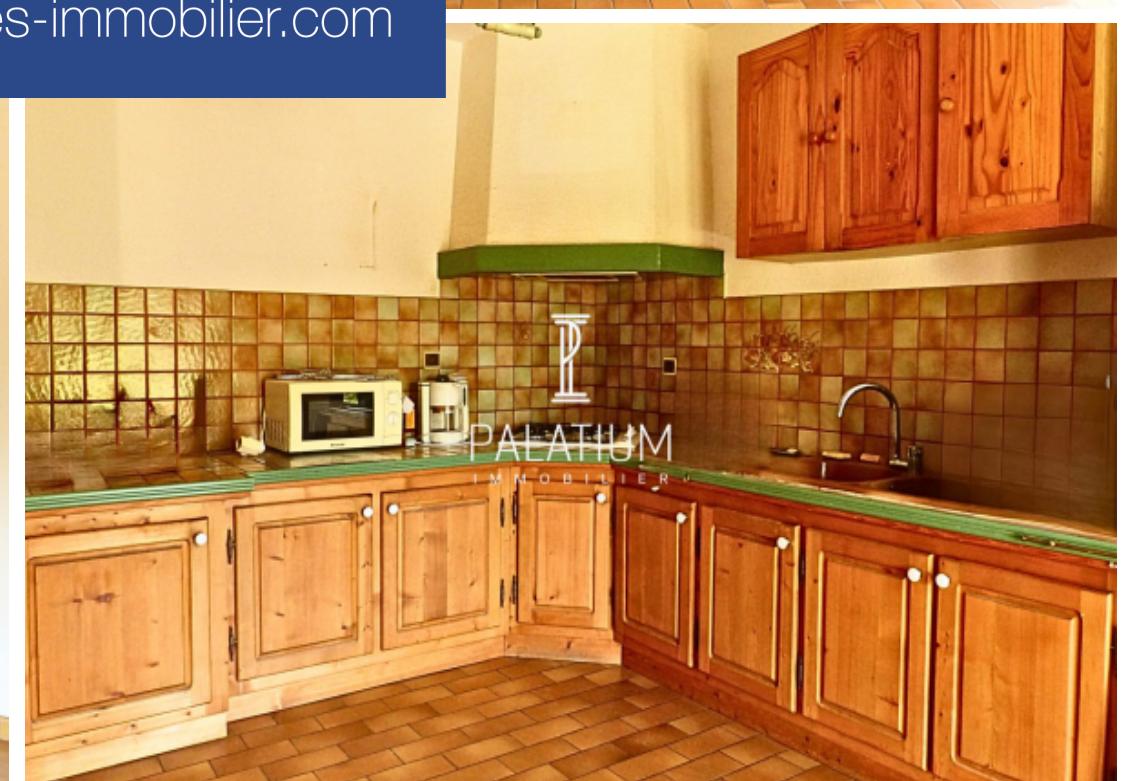
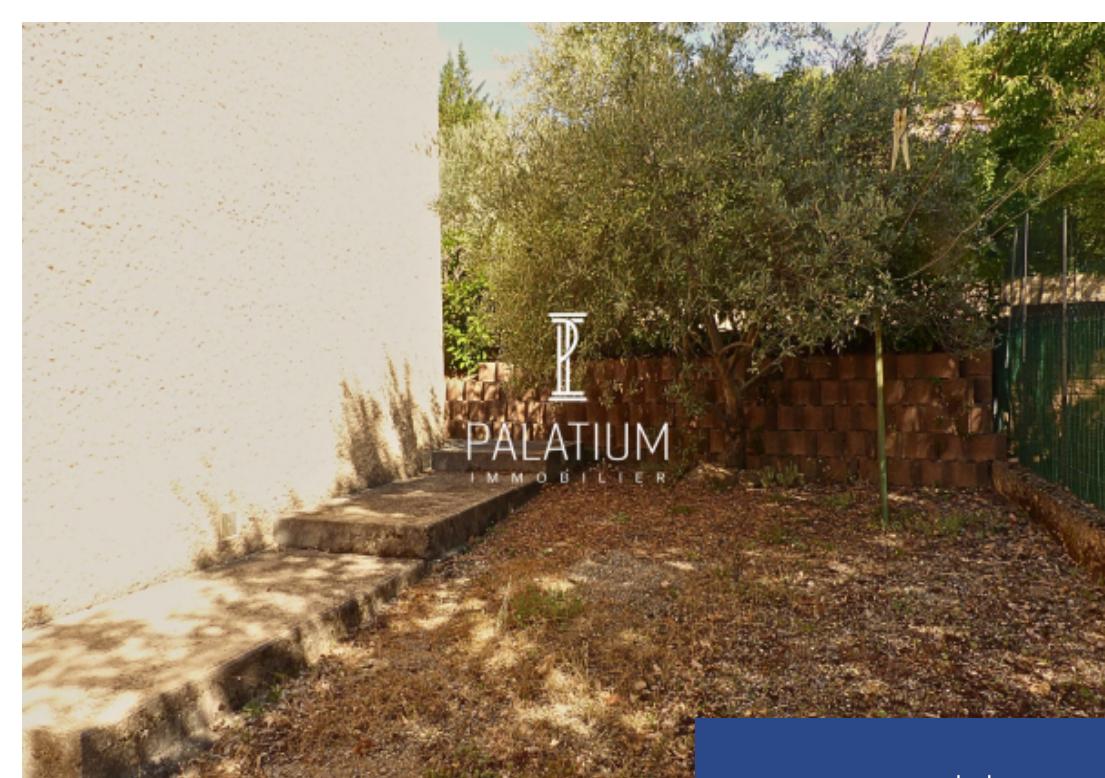


PALATIUM IMMOBILIER

6 Avenue Des Marronniers - 04800 GREOUX-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com