



  
**PALATIUM**  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. VM817-PALATIUMIMMO**

**281 500 €**

**Digne-les-Bains**

Maison à vendre (04000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Maison de maçon au cousson à digne les bains une maison qui a une histoire... et qui attend la vôtre ! Nichée dans le quartier du cousson, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 430m<sup>2</sup> avec ses oliviers est avant tout une maison de famille. Acquisée en 1992 par ses propriétaires actuels, elle n'a connu qu'eux et a vu grandir leurs enfants, dans une ambiance conviviale et un voisinage particulièrement chaleureux. La maison se compose d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bain avec wc de 8 m<sup>2</sup>. Côté confort et équipements : toiture neuve encore sous garantie décennale double vitrage, baie vitrée en alu et fenêtres en pvc chauffage au fioul (environ 1 000l/an) avec thermostat garage spacieux de 38 m<sup>2</sup> avec accès pratique à un vide sanitaire exposition est/ouest pour profiter de la lumière toute la journée la taxe foncière est de 2300 €, et le dpe est classé D. Un cadre de vie agréable, dans une maison entretenue avec soin, prête à accueillir une nouvelle famille pour écrire son histoire. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

## **PALATIUM IMMOBILIER**

6 Avenue Des Marronniers - 04800 GREOUX-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

