



**9 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TZIP**

**378 000 €**

**Deauville**

Maison à vendre (14800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers Deauville vous présente cet authentique presbytère de 1870 situé à Canapville, à 6 km de Deauville. Edifié sur un terrain de 808m<sup>2</sup>, le presbytère d'une surface de 190m<sup>2</sup> comprend : En rez-de-jardin : un séjour avec cheminée, une bibliothèque, une cuisine et une véranda en extension. Au 1er étage : 4 chambres et trois salles de bain ou de douche. Combles aménagés (dortoir enfants/salle de jeux) Présence d'un abri de jardin sur socle béton raccordé à EDF. Travaux à prévoir Taxes foncières : 1.772€ DPE : E (263) - GES : D (48) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Engel & Völkers Deauville presents this authentic 1870 presbytery in Canapville, 6 km from Deauville. Built on a plot of 808m<sup>2</sup>, the 190m<sup>2</sup> presbytery comprises : Garden level: living room with fireplace, library, kitchen and veranda extension. 1st floor: 4 bedrooms and three bathrooms or shower rooms. Attic space (children's dormitory/playroom). Garden shed on concrete base connected to EDF. Work to be carried out Property tax : €1,772 ECD : E (263) - GGE : D (48) Estimated annual energy costs : 2910-4100€. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Information on the risks to which ...

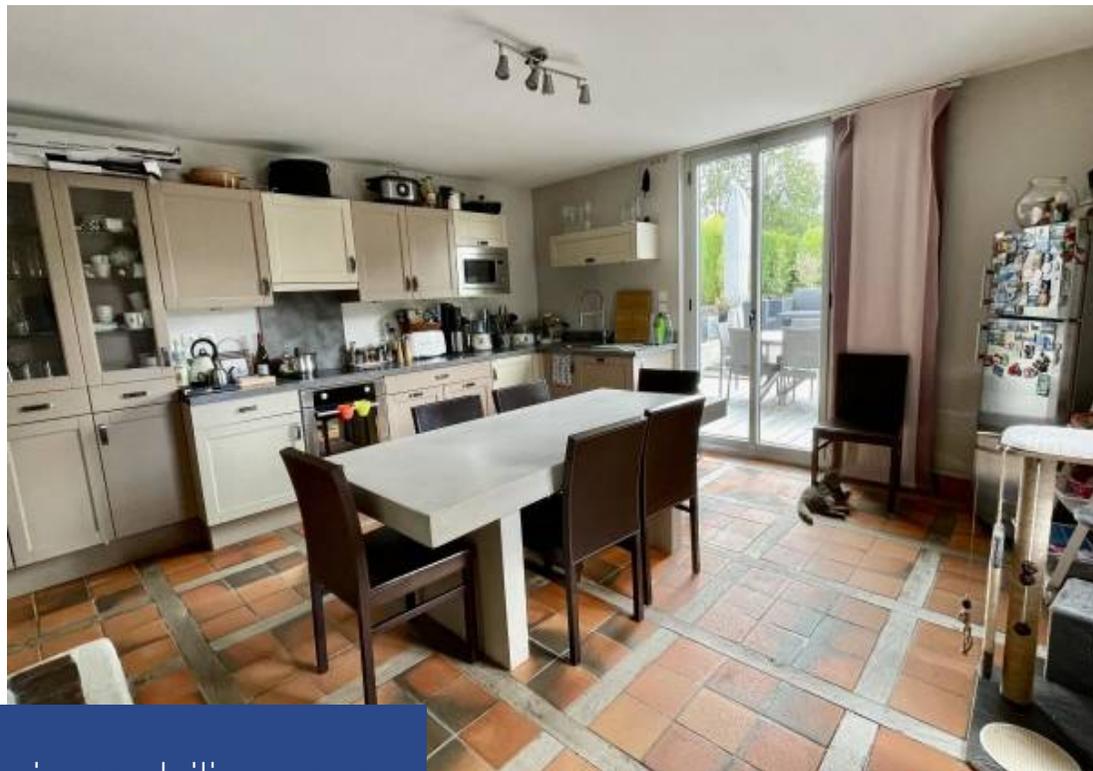
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

