



VILLA
MIRASOL

8 Pièces

227 m²

Réf. 86

745 000 €

Dax

Maison à vendre (40100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmante maison des années 20 attribuable à Albert Pomade. Nichée au coeur du quartier prisé de Saint Vincent dans le centre ville de Dax, cette magnifique demeure bourgeoise bénéficie d'une position dominante. Dès l'entrée, le portail surmonté d'une impressionnante structure rayonnante en fer forgé donne le ton, et ouvre sur un jardin enveloppant offrant un environnement boisé insoupçonnable. Le bâti est remarquable, l'architecture annonce déjà l'esthétique épurée de l'Entre-deux-guerres. La maison se développe sur deux niveaux surélevés avec un plan de configuration en T sur 227m². Les pièces de réception en enfilade offrent des volumes généreux, une très belle hauteur sous plafond et des cheminées en marbre dans chacune d'entre elles. Une chambre avec sa salle d'eau complète ce rez-de-chaussée. L'étage supérieur dessert deux suites avec balcons privés, ainsi que deux autres chambres. Le dernier étage offre un espace lumineux inattendu de 60m² avec sa charpente apparente pouvant faire office, d'atelier, bureau, salle de jeux... Enfin, le sous sol constitue un volume fonctionnel de rangement avec buanderie, cave et pièce technique. L'extérieur quant à lui, bénéficie d'une ...

ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

