



12 Pièces

340 m²

Réf. 2201

2 120 000 €

Crillon-le-Brave

Maison à vendre (84410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vignoble Le vignoble s'étend sur 9 hectares, dont 8,30 hectares en AOP Ventoux. Ce domaine viticole offre un potentiel exceptionnel. Le vignoble bénéficie de conditions idéales pour la viticulture grâce à son altitude (300 à 350 m), permettant une meilleure gestion du stress hydrique et des chaleurs estivales. La récolte manuelle génère une production annuelle d'environ 190 à 200 hectolitres, principalement commercialisés en bouteilles. Le domaine bénéficie également d'une certification bio (Ecocert) depuis plus de 30 ans. **Mas vigneron** Le Mas de vigneron rénové de 340 m² offre un cadre de vie spacieux et confortable. Il se compose de deux salons, dont un avec cheminée, un grand séjour avec cuisine, un bureau, ainsi que 7 chambres et 4 salles de bains. L'extérieur comprend une cour aménagée avec un bassin, un espace détente avec une piscine avec plages (6 x 13 m), une cuisine d'été et un studio d'environ 40 m². Un petit appartement indépendant complète l'ensemble de l'habitation. **Cave et Dépendances** La cave semi-enterrée d'environ 150 m² est entièrement équipée pour la vinification, le stockage et le conditionnement. Avec un volume de cuverie de 500 hl, elle comprend un chai de ...

DEMEURES DU GRAND SUD

1 bis rue Joseph Ducos - 84230 CHATEAUNEUF-DU-PAPE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

