



8 Pièces

200 m²

Réf. V50000690

882 000 €

Courthezon

Maison à vendre (84350)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Élégante maison provençale avec jardin et piscine. À proximité immédiate du centre de Courthézon que l'on rejoint à pied, entre Orange et Châteauneuf-du-Pape, cette élégante maison d'environ 200 m2, récemment rénovée avec soin, bénéficie d'un environnement calme et préservé. Édifiée sur un terrain clos et paysager de 1 745 m2, alimenté par l'eau du canal, la propriété offre de généreux espaces de vie : cuisine-salle à manger, salon bibliothèque, salon TV, ainsi que 5 chambres, dont une confortable suite en rez-de-chaussée. À l'extérieur, une agréable terrasse avec pergola prolonge les espaces de réception vers le jardin et son couloir de nage de 13 x 3 m, traité au sel avec volet couvrant intégré. Une dépendance cadastrée d'environ 35 m2 et plusieurs stationnements complètent l'ensemble. Chauffage central au gaz, climatisation réversible, arrosage automatique (eau du canal) et raccordement au tout-à-l'égout. Notre avis : une maison chaleureuse, spacieuse, à pied du village et immédiatement habitable, idéale en résidence principale comme secondaire, au coeur d'un secteur privilégié du Vaucluse.

DEMEURES DU GRAND SUD

1 bis rue Joseph Ducos - 84230 CHATEAUNEUF-DU-PAPE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

