



7 Pièces

236 m<sup>2</sup>

Réf. 85002125010

1 360 000 €

Coudoux

Maison à vendre (13111)

AXO

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

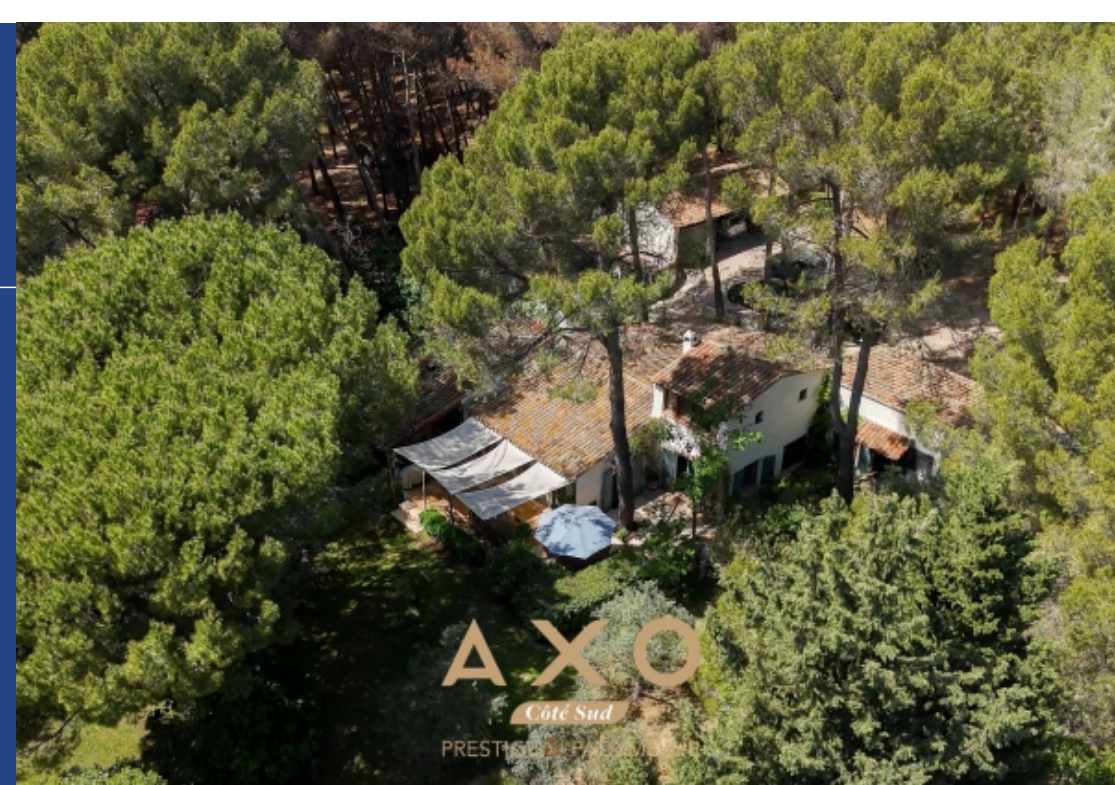
VENTABREN - BERGERIE - 236 m<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - PISCINE - TERRAIN 7 000 m<sup>2</sup> - 1 360 000 € À vingt minutes d'Aix-en-Provence et à cinq minutes des commerces et commodités, cette charmante bergerie de 236 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel dans un espace naturel avec son espace piscine, son terrain de pétanque et son poulailler. La propriété révèle tout son caractère bucolique, dominé par une belle pinède soigneusement entretenue. L'espace se compose : De la cuisine avec son poêle, entièrement vitrée et ouverte sur la terrasse exposée sud, offrant une vue généreuse sur la pinède et le jardin. Cette cuisine ouvre sur la pièce de vie principale, elle-même prolongée vers l'extérieur par une baie vitrée donnant sur la terrasse, véritable extension de l'espace de vie aux beaux jours. Au fond de cette pièce, une cheminée crée un coin intimiste et chaleureux, pensé pour les soirées d'hiver. Un couloir ouvre sur le coin nuit et sa salle de bain, qui se partage deux chambres, dont une avec un accès direct sur sa terrasse privative. À l'arrière une première suite indépendante, attenante au corps principal accessible uniquement par l'extérieur, est parfaite ...

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AXO  
Côte Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE



AXO  
Côte Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



AXO  
Côte Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE



AXO  
Côte Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE