



6 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 7352V

1 160 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à Cotignac, village classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, cette propriété familiale d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables offre un environnement naturel recherché, entre authenticité et confort contemporain. À seulement 15 minutes à pied du centre et des commerces, la maison bénéficie d'un environnement calme, sans isolement, tout en restant proche des axes principaux (Brignoles à 20 min, Aix-en-Provence à 50 min, Saint-Tropez à 1h). Entièrement rénovée entre 2022 et 2025, la propriété est implantée sur un parc arboré et clôturé de 5 000 m<sup>2</sup>. Lumineuse et parfaitement pensée, elle ...

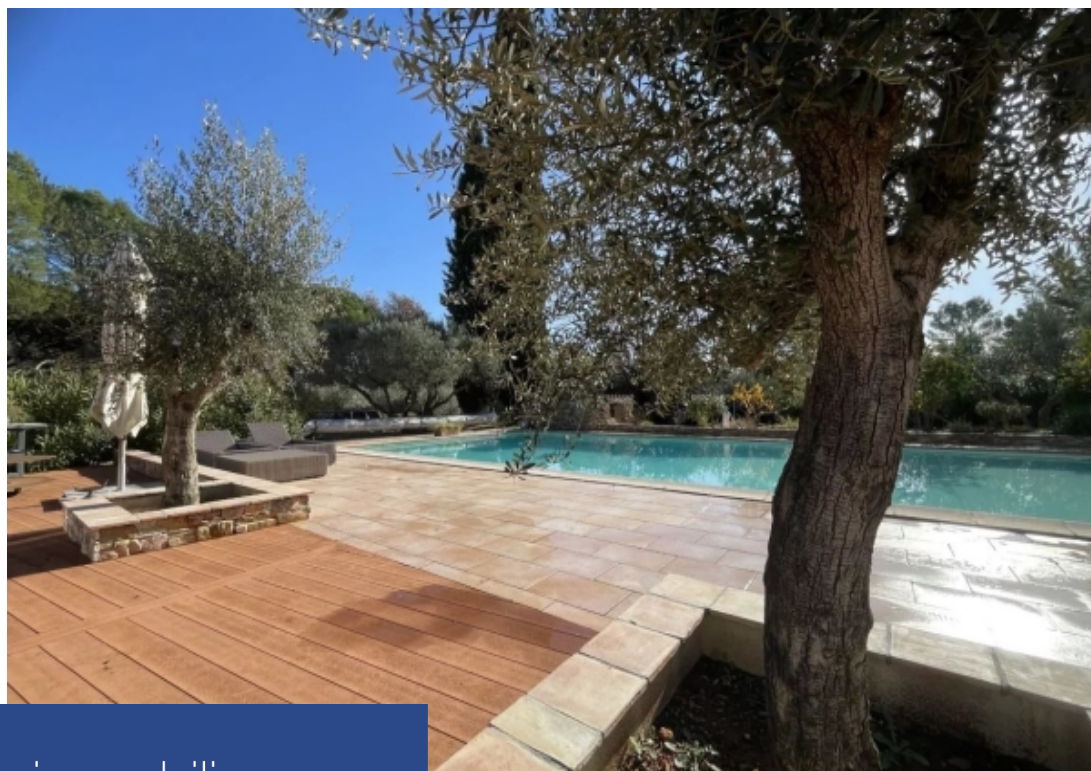
Nestled in the picturesque village of Cotignac, this stunning 200 m<sup>2</sup> villa offers a perfect blend of traditional charm and modern comfort. With four spacious bedrooms and six elegantly designed rooms, you'll have ample space for relaxation and entertainment. The villa is equipped with air-conditioning and features a cozy fireplace, ideal for year-round comfort. The property boasts state-of-the-art features including double glazing, aluminum windows, and sliding doors. Energy-efficient solar panels provide sustainable energy solutions. Electric shutters, an advanced videophone system, and an ...

## AGENCE BIRD

6, rue Jean Aicard - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

