



140 m²

Réf. AP478

240 000 €

Corbon

Maison à vendre (61400)

**résidences
immobilier**

ARCHIK

résidences immobilier

Architecture des années 1990, cette propriété de 140 m² se déploie au coeur d'un terrain préservé de 6 300 m², situé entre Mortagne, Rémalard et Bellême. Inspirée de l'architecture rurale du Perche, cette maison développe une écriture vernaculaire sobre, rythmée par des volumes équilibrés, une toiture à forte pente et un dialogue constant avec le paysage végétal. Derrière une composition volontairement simple, elle révèle une grammaire constructive locale : façades enduites ton clair, menuiseries bois à petits carreaux, volets battants, charpente apparente sur certaines séquences et couverture en tuiles de terre cuite renforçant son inscription dans le territoire percheron, avec une toiture et une charpente en excellent état. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie traversante Est-Ouest bénéficiant d'ouvertures généreuses sur le jardin et d'une belle présence du bois à travers les poutres apparentes, les menuiseries intérieures et un insert fonctionnel. La cuisine indépendante, conservée dans son état d'origine, déploie un vocabulaire domestique caractéristique des années 1990 -- plans carrelés, façades en chêne et crédence en grès émaillé -- offrant une base intéressante ...

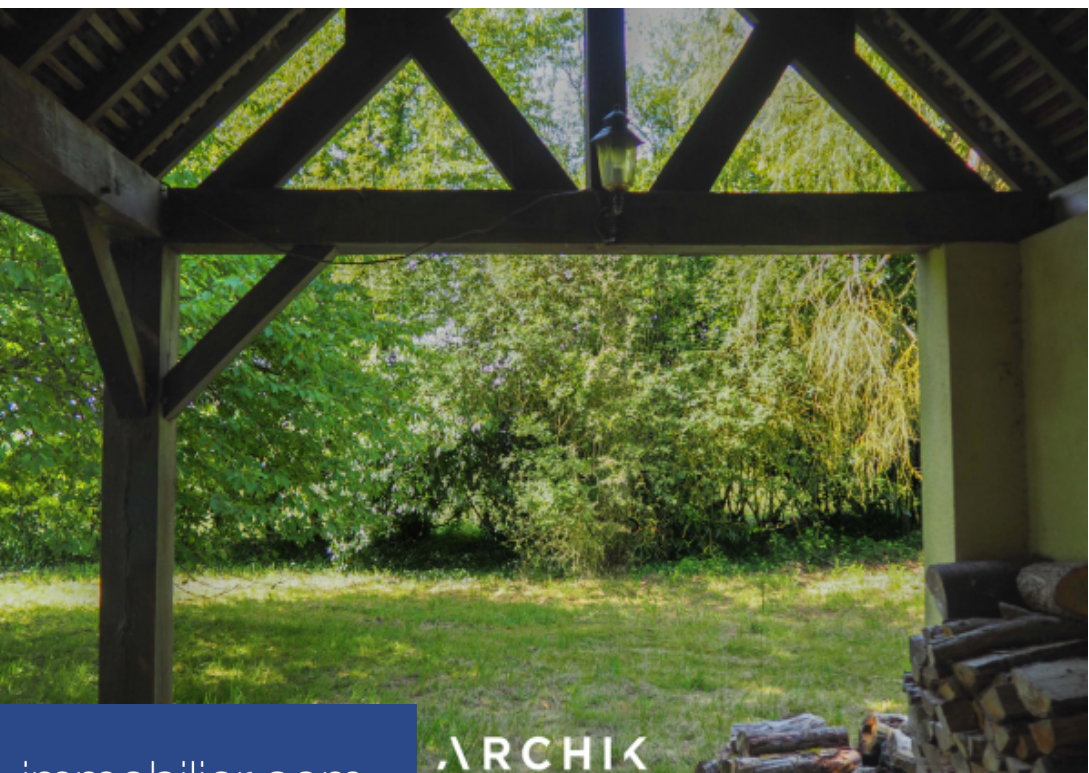
ARCHIK

14 rue de Montmorency - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

