



ENG  
KERS

**6 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02S8UN**

**810 000 €**

**Contes**

Maison à vendre (06390)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située sur un plateau bénéficiant d'une exposition sud/sud ouest, cette bâtisse en pierre de 1860 a été entièrement rénovée avec des matériaux écologiques. D'une superficie de 135m<sup>2</sup>, elle s'articule sur deux niveaux, le rez-de-chaussée est composé d'une entrée donnant accès à une salle de bains et à WC invités, à un séjour-salle à manger possédant un poêle à bois et se prolongeant sur un salon pouvant faire office de bureau ou d'atelier d'artiste. Des portes fenêtrées donnent un accès direct sur la terrasse ombragée par de la vigne en été. Au même niveau, on accède à une cuisine séparée avec un ...

Located on a flat plot of 6000m<sup>2</sup>, this stone building from 1860 has been completely renovated with ecological materials. With a surface area of 135m<sup>2</sup>, it is spread over two levels, the ground floor is composed of an entrance giving access to a bathroom and guest toilets, a living-dining room with a wood stove and extending onto a living room that can serve as an office or artist's studio. French doors give direct access to the terrace shaded by vines in summer. On the same level, you access a separate kitchen with an adjoining pantry as well as a real cellar in the basement. Upstairs, 3 bedrooms ...

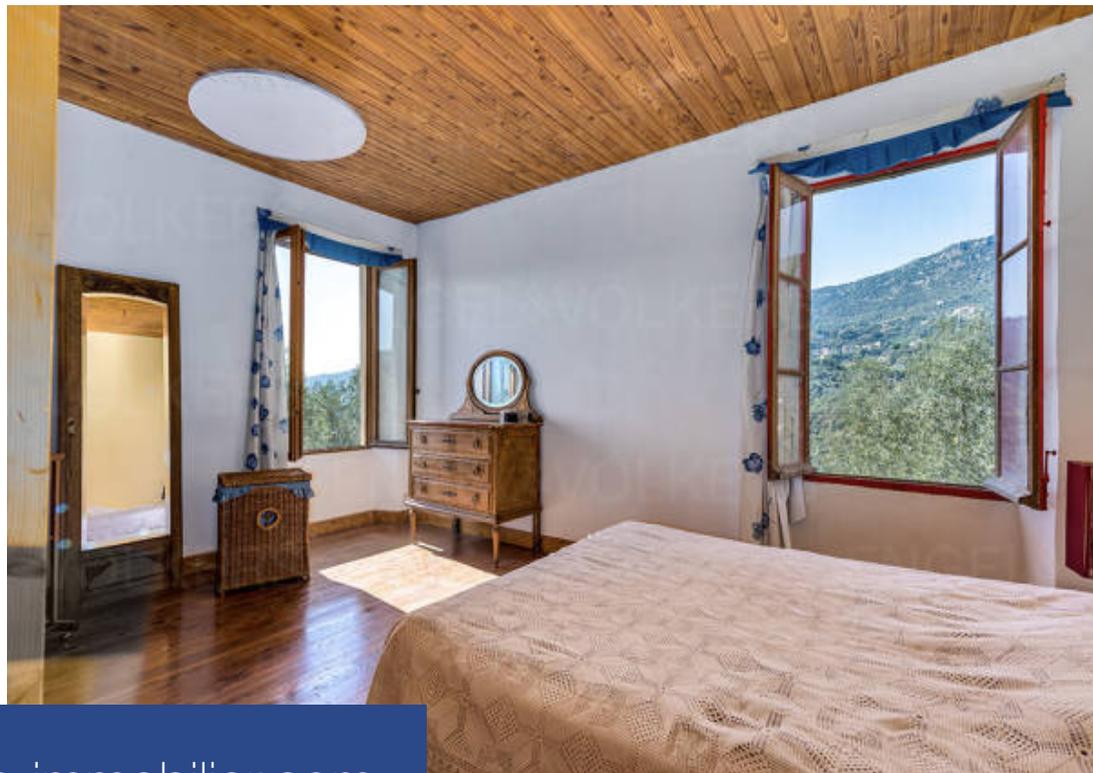
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

