

Demi-chalet A

4 Pièces

116 m<sup>2</sup>

Réf. 3541730

1 300 000 €

Combloux

Maison à vendre (74920)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Demi-chalet de 116 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse d'angle exposée Sud et Est avec une vue à 180 ° sur les montagnes de Warrens au massif du Mont-Blanc. Conçu sur 3 niveaux avec un rez-de-jardin accueillant 2 chambres / 2 salles de bains avec Wc, un coin montagne, WC. Au niveau RDC (1e étage) hall d'entrée, wc, grande pièce à vivre avec charpente apparente, poêle à bois, accès une belle terrasse. Au dernier étage, une suite parentale avec salle de bain et un balcon. Un local à ski, un garage et 2 places de parking complètent ce bien. Livraison 3T 2025. Choix de finition haut de gamme Frais de ...

This beautiful half chalet offers a 116 m<sup>2</sup> living space with a large terrace facing south and East overlooking the mountain chains from Warrens to Mont-Blanc. Designed over 3 floors with at the garden level 2 double bedrooms with bathrooms and toilets, a mountain corner, additional toilet. On the ground floor (1st floor) entrance hall, laundry room, sitting room with open plan kitchen, wood stove, access to the terrace. At the last level, a master suite with bathroom and balcony. A ski room, one garage and 2 parking spaces. Completion 3T 2025, choice of finishes, reduced notary fees.

## STONE & LIVING

1 RUE DE LA REPUBLIQUE - 69001 LYON 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)