



**7 Pièces**

**178 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8770Z**

**1 590 000 €**

**Combloux**

Maison à vendre (74920)

**résidences  
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE



# résidences immobilier

Combloux. Proximité immédiate du centre-ville. Demi-chalet VEFA d'environ 180m<sup>2</sup> édifié sur 3 étages. Grand espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, coin à manger, salon avec cheminée et accès terrasse. 5 chambres (dont 1 master avec sa SDB privative et dressing, et 1 dortoir), 2 SDB, 1 ski-room, 1 buanderie et 1 garage pour deux voitures. A l'extérieur, terrasse et balcons, expositions S-E avec des vues Mont Blanc. Récupération TVA possible sous le régime Para-Hôtelier.

Combloux. Close to town center. New-build semi-detached chalet of approx. 180m<sup>2</sup> built over 3 floors. Large living space of approx. 50m<sup>2</sup> with open-plan kitchen, dining area, lounge with fireplace and access to terrace. 5 bedrooms (including 1 master with private bathroom and dressing room, and 1 dormitory), 2 bathrooms, 1 ski-room, 1 laundry room and 1 two-car garage. Outside, terrace and balconies, facing S-E with Mont Blanc views. VAT recovery possible under the Para-Hotelier scheme. Please contact your French based British agent for further information. Just one hour to GVA.

## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)