



3 Pièces

80 m²

Réf. 84209979

475 000 €

Collonges-au-Mont-d'Or

Maison à vendre (69660)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située au cœur de Collonges-au-Mont-d'Or (le haut), cette maison de charme d'une superficie de 80 m² au sol répartis sur trois niveaux est implantée sur une parcelle de 152 m². Ce bien a été entièrement rénové en 2020 dans un esprit contemporain. L'espace intérieur est composé comme suit : au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec un salon, un espace repas et une cuisine équipée, l'ensemble ouvrant sur la terrasse. Au 1er niveau, une chambre avec salle de bain bénéficiant d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. Au dernier étage, une deuxième chambre, bénéficiant d'un accès privatif sur l'extérieur, qui peut être transformée en suite complète. Chaque espace extérieur a été pensé pour profiter pleinement de l'exposition sud de la maison : un joli jardin suspendu, une terrasse pour vos moments de détente, et une cour privative. Le bien dispose de persiennes métalliques, d'un système d'alarme moderne, et de 2 portails pour une sécurité optimale. Une place de parking devant la maison complète ce bien. Pour plus d'informations ou une visite privée, merci de contacter Cécile de Jouffrey au 06 85 39 23 35. Chers confrères, si vous avez un acquéreur, n'hésitez pas à me ...

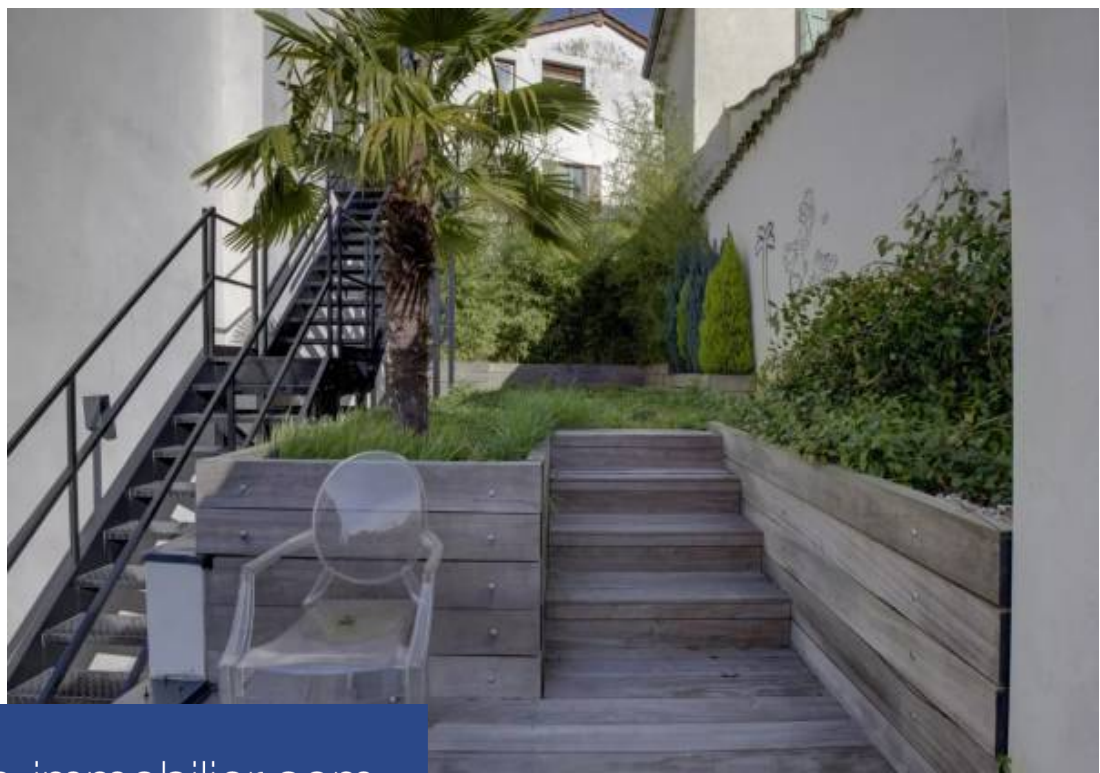
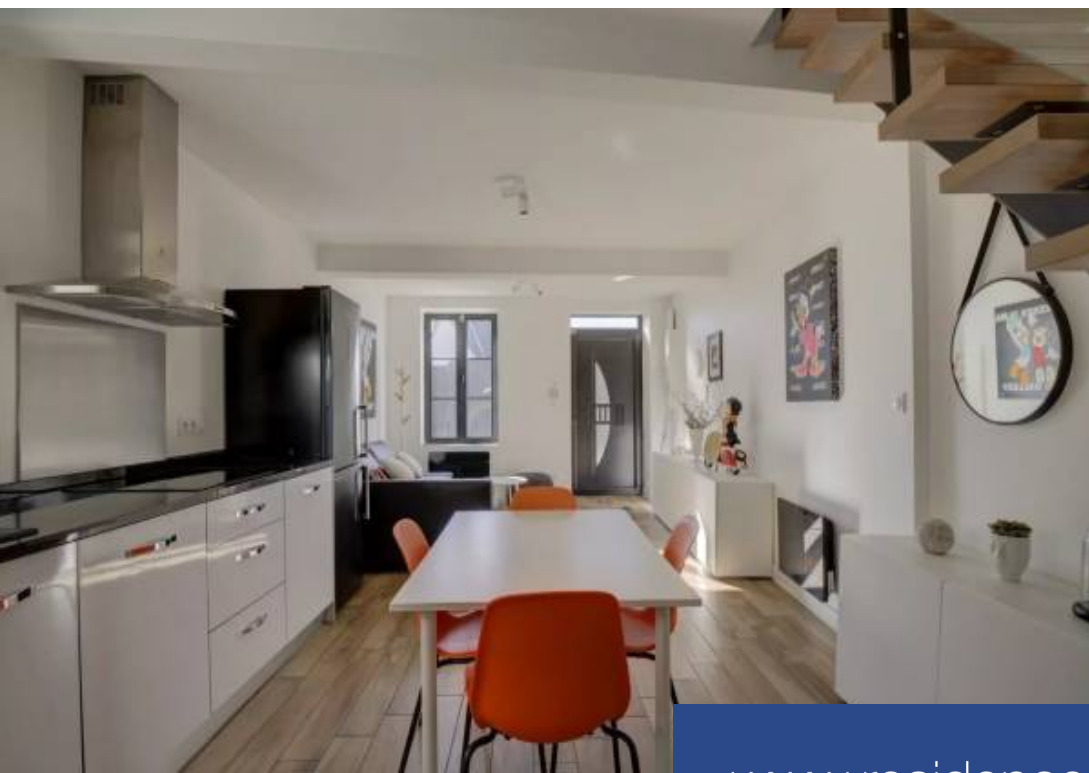
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

