



**6 Pièces**

**199 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2799**

**1 650 000 €**

**Cogolin**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

Lechoppin

# résidences immobilier

A Cogolin, au sein d'un secteur très recherché, découvrez cette Villa de 200m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain d'environ 2282m<sup>2</sup>. Dans un environnement particulièrement protégé, à 15 minutes à pied du centre ville et à 10 minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez, vous serez totalement séduits par cette Villa de plain pied, disposant de très beaux volumes et bénéficiant d'une qualité de construction exceptionnelle couplée à des équipements ultra performants. Elle est composée d'une très grande pièce de vie (54m<sup>2</sup>) donnant sur une belle terrasse (46m<sup>2</sup>) exposée plein Sud, une cuisine séparée avec buanderie disposant également d'un accès direct sur la terrasse. Côté nuit, vous profiterez de 4 chambres spacieuses dont une chambre parentale avec salle de bain/salle d'eau-wc et dressing. Vous bénéficierez également d'une deuxième salle de bain, un WC séparé ainsi que d'un grand dressing . Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec une cuisine d'été, une piscine de 5/10, un terrain de pétanque, un potager, le tout dans un environnement naturel protégé avec vue dégagée sur la vallée de la Môle. La Villa dispose également d'un sous sol total pouvant accueillir 4 voitures, ...

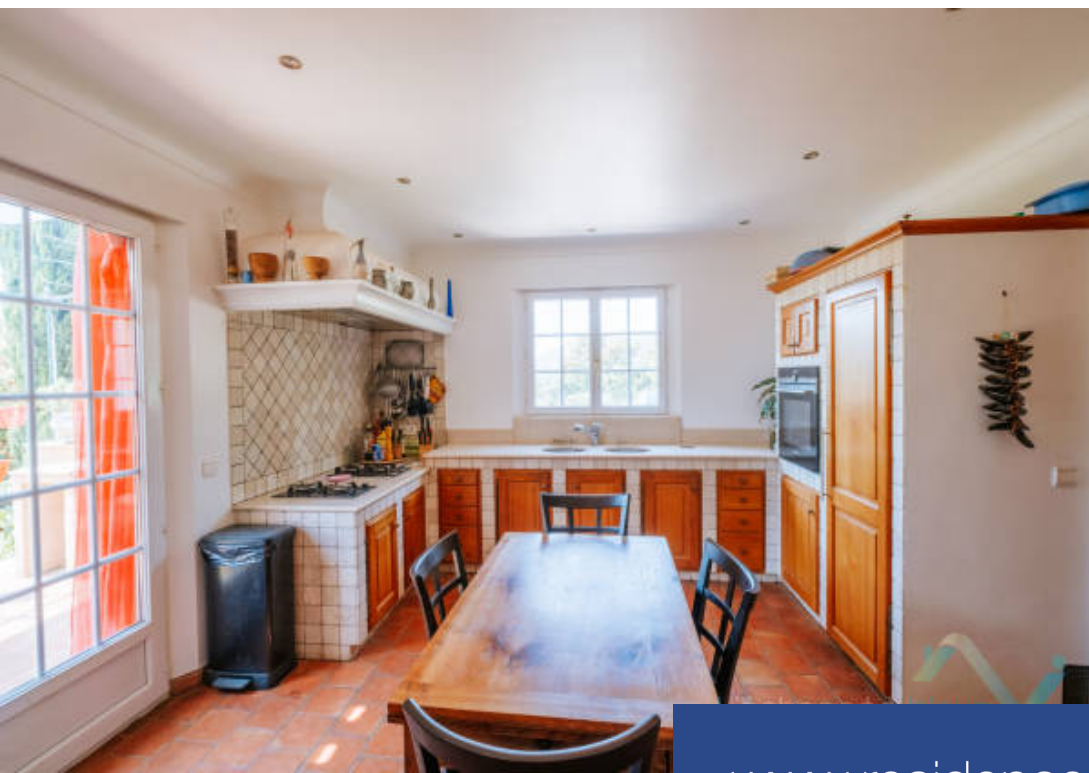
## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER GASSIN

Rond Point De La Foux - 83580 GASSIN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

