



EMILIE GARCIN  
PROPRIETES

**18 Pièces**

**900 m<sup>2</sup>**

**Réf. DRM-6491-MF**

**3 850 000 €**

**Cliousclat**

Maison à vendre (26270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au pied d'un village classé 'Plus beaux villages de France' cette rare propriété en Drôme Provençale comprend : - une élégante Bastide du XVIIIe siècle au charme préservé et aux volumes lumineux et généreux : une vaste entrée, une cuisine avec cellier, 2 salons avec cheminée, une bibliothèque, une salle à manger et 6 chambres pourvues chacune de leur salle de bains. - une Maison d'amis en pierres apparentes avec une cuisine, 3 chambres, un dortoir et 2 salles de bains. - une orangerie dotée d'une belle terrasse avec vue sur le village. - une salle de réception indépendante pouvant accueillir des réunions, séminaires, expositions ou autres manifestations. Son terrain de 7 hectares est composé d'un magnifique parc planté de grands arbres, d'une roseraie, d'une forêt, d'un bassin d'ornement entouré de buis, d'une fontaine et d'une piscine située à l'écart des bâtis. A 10 mn de l'autoroute A7 A 35 mn de la gare TGV de Valence A 1h30 de l'aéroport international Lyon Saint Exupéry.

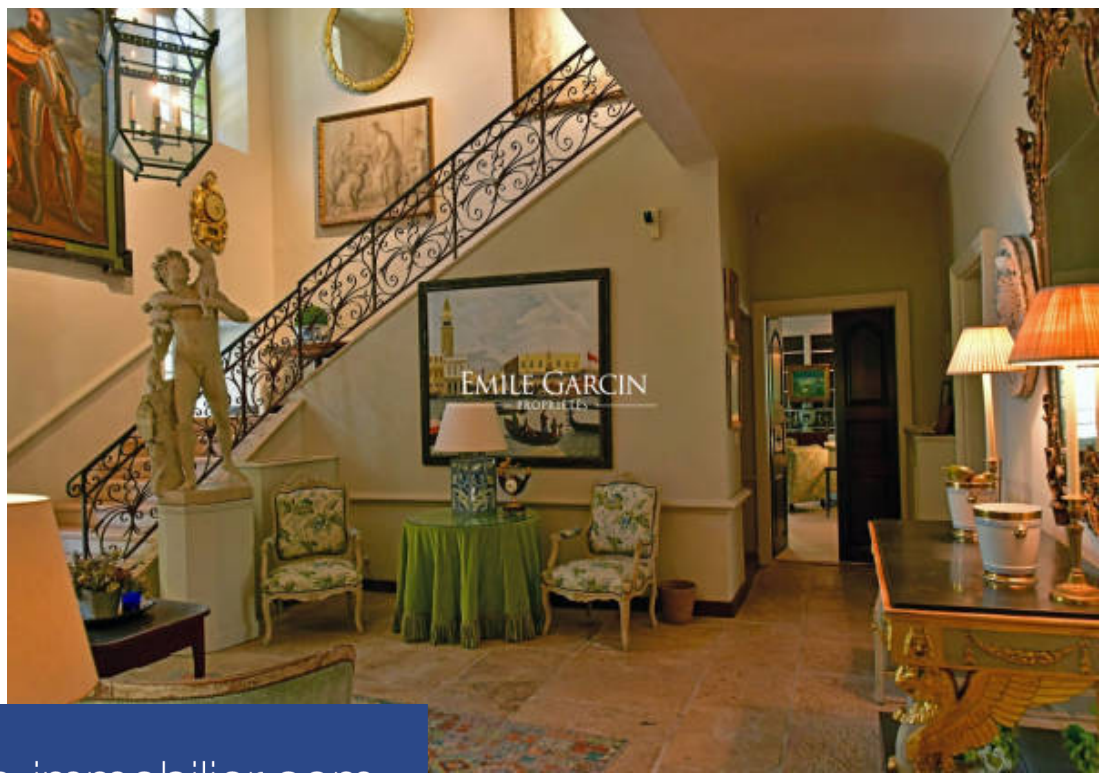
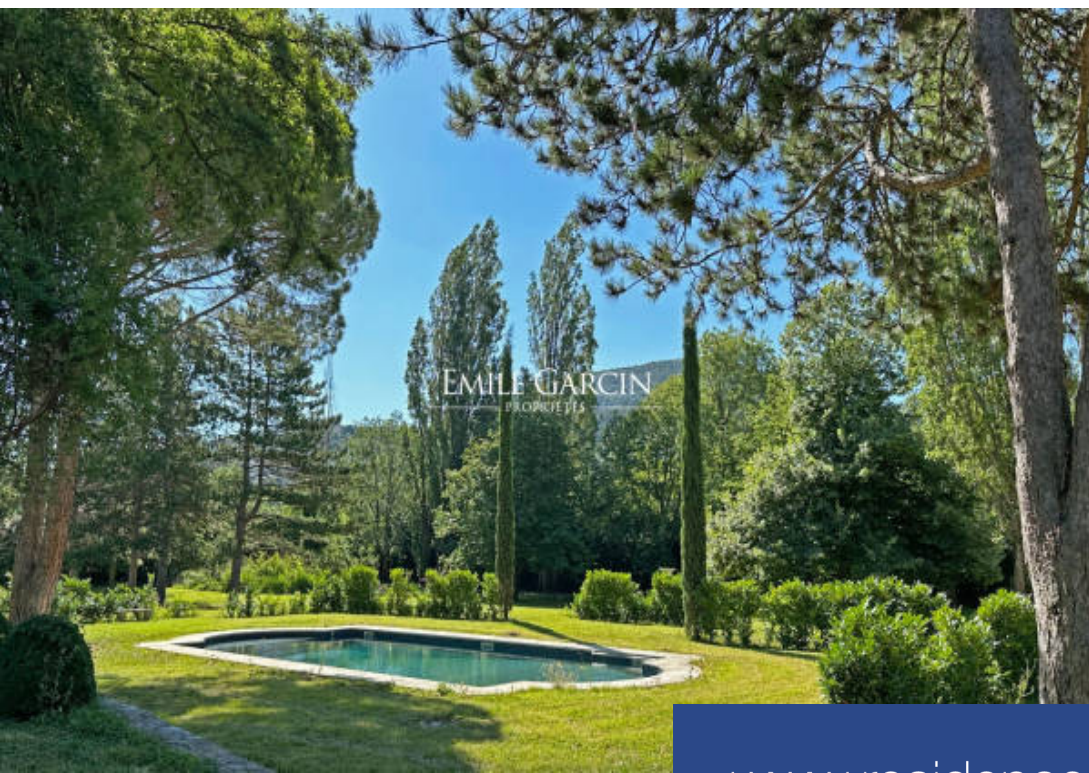
**EMILE GARCIN**

79 RUE KLEBERT GUENDON - 84560 MÉNERBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

